SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Nieuwstad 36 te Brouwershaven
Opgave per: 27 september 2019

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hogen dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

		excl. BTW		incl. BTW
Honorarium notaris (inclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)	€	4.300,00	€	5.203,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€	-	€	-
Kadastrale recherches	€	75,00	€	90,75
	€		€	
	€		€	
				-
Totaal excl. BTW	€	4.375,00		
Totaal incl. BTW			**€**	**5.293,75**

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (zie de bijzondere veilingvoorwaarden)).
- Eventuele kosten akte de command € 295,00 excl btw (inclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)
- Eventuele kosten van ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling kosten:
binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
binnen zes werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:
uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.