

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Brouwersdam 40 te 2134 WZ Hoofddorp

Opgave per: 4 oktober 2018

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 9 lid 1 van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017), juncto artikel 3 van de Akte houdende Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.000,00	€ 4.840,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten		€ 126,00
Kadastrale recherches	€ 80,00	€ 96,80
	Totaal excl. BTW € 4.080,00	
	<b>Totaal incl. BTW</b>	<b>€ 5.062,80</b>

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Brouwersdam 40 te 2134 WZ Hoofddorp

### Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting: 2%
- Eventuele kosten akte de command € 196,00 excl btw
- Eventuele achterstand waterschapslasten

### Betalingstermijnen

#### *Betaling kosten:*

uiterlijk 6 november 2018 om 14:00 uur: 10% van de koopprijs.

#### *Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

uiterlijk 5 werkdagen na de gunnig: 10% van de koopprijs.

#### *Betaling koopprijs:*

uiterlijk vier weken na de dag van de veiling, vóór 12:00 uur

uiterlijk 3 december 2018.