



Rox Legal
t.a.v. B. Gerrissen
E-mail:

Ref: PP/sb

Barendrecht, 21 september 2018

**Betreft: VvE Van Karnebeekstraat/H.Polakstraat te Dordrecht.
Veiling Henri Polakstraat 186 te Dordrecht
d.d. 31 oktober 2018. Betaaldatum 27.11.2018**

Geachte heer, mevrouw,

Onder verwijzing naar uw verzoek van hedenmorgen jl.,
kunnen wij u het volgende berichten.

De bijdrage voor het appartement bedraagt € 147,26 per maand.

**Uw bericht hebben wij doorgestuurd aan Gerechtsdeurwaarders-
kantoor Bolten, Luhrs & Van der Lubbe in Den Haag.**

Zij zullen u informeren omtrent het juiste bedrag van de achterstand.

Tevens is door de vergadering van 03.06.2010 besloten om bij een overdracht t.l.v. verkoper een
bedrag ad € 1000,00 in depot te laten houden voor eventuele schade aan gemeenschappelijke delen.

Wij verzoeken u het bedrag van € 1000,00 + en de **ACHTERSTAND** bij Boltenluhrs te verrekenen
en het bedrag over te maken op ING Bankrek. NL53 INGB 0003 1318 75
t.n.v. Van Karnebeekstraat/H.Polakstraat.

Tevens verzoeken wij u mutatiekosten te verrekenen:
2 x € 80,00 (incl. BTW) en over te maken op
ING Banknr. NL88 INGB 0005 6426 72
t.n.v. Adviesbureau de Jong te Barendrecht.

De verklaring m.b.t. het reservefonds treft u hierbij aan.

Met vriendelijke groet,
Adviesbureau de Jong

Gouwe 8 Barendrecht
postbus 2003 2990 DA Barendrecht
tel.
E-mail
KvK Rotterdam 24273513



VERKLARING

Betreffende de veiling van het appartementsrecht

Henri Polakstraat 188 te Dordrecht
op
31 oktober 2018

Ondergetekende, Adviesbureau de Jong,

ten deze handelend als administrateur van
Vereniging van Eigenaars:

Van Karnebeekstraat 1/159 en Henri Polakstraat 42/200
te Dordrecht

verklaart:

- het reservefonds van de vereniging per 31 december 2017
bedraagt: **€ 179.620,31** (aandeel verkoper 1993/294.232)
- de periodieke bijdrage aan de vereniging voor bovengemeld
appartementsrecht bedraagt **€ 147,26** per maand
- de verkoper van bovenvermeld appartementsrecht zijnde,
is per de overdrachtsdatum:

niets verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars

aan de Vereniging van Eigenaars een bedrag verschuldigd
van **€ 1000,00 (depot) + € zie separate opgave deurwaarderskantoor**

Barendrecht d.d. 21 september 2018

Gouwe 8 Barendrecht
postbus 2003 2990 DA Barendrecht
tel.
E-mail
KvK Rotterdam 24273513