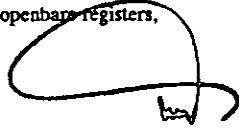


Kantoor: 34	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	11744	
ROERMOND	06-SEP-1999 09:00		33	158
			met 1 vervolgblad	

Aantekeningen:

met tekening nummer 2914
rec. van 11368/31

D: 00000172

S: 5110000943

137 Rekt / 35,-

Kadaster

07

RECTIFICATIE

Heden, drie september negentienhonderd negenennegentig, ---
verschenen voor mij, -----

mr Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris ter -----
standplaats Heerlen: -----

1. de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, notarisklerk, --
geboren te Spaubeek op negentien juni negentienhonderd --
zesenvijftig, wonende te 6416 HM Heerlen, Aletta -----
Jacobsstraat 23, gehuwd (houder van Nederlands paspoort -
nummer N075584819), -----

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Henricus Johannes Wilhelmus Muermans, -----
vennootschapsdirecteur, geboren te Roermond op negentien
juni negentienhonderd zesenviertig (houder van Nederlands
paspoort nummer X406977 geldig tot negen november -----
negentienhonderd negenennegentig en uitgegeven door de --
Consul Generaal der Nederlanden te Antwerpen (België) ---
wonende te 3680 Maaseik (België), St. Jansberg 5, gehuwd,
die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn ----
hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de ---
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
Muermans-van Pol Vastgoed B.V., gevestigd te Roermond en
kantoorhoudende te 6049 CT Merum-Herten, gemeente -----
Roermond, Oude Borgstraat 14, -----
(correspondentie-adres: Postbus 124, 6040 AC Roermond), -
welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister
onder nummer 13029530, en als zodanig deze vennootschap,
hierna ook te noemen: "**Muermans**", op grond van haar ----
statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----

2. de heer Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notarieel -----
medewerker, geboren te Maasbree op een juni -----
negentienhonderd negenenzestig, wonende te 5995 PN -----
Kessel, Oyen 5, ongehuwd en niet geregistreerd als -----
partner (houder van Nederlands rijbewijs nummer -----
3028671472), -----

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de
heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, -----
vennootschapsdirecteur, geboren te Heerlen op een en ----
dertig december negentienhonderd veertig, wonende te 6417
AT Heerlen, Zandweg 62, gehuwd, (houder van Nederlands --
paspoort nummer N03232923) -----
die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn ----
hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de ---
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
- "**Stienstra Management B.V.**", gevestigd te Heerlen en --
kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, ---
welke vennootschap is ingeschreven in het -----

Hyp. 4

handelsregister onder dossiernummer 14058482 en als ---
zodanig deze vennootschap rechtsgeldig -----
vertegenwoordigend, welke vennootschap enig directrice
is van de besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid: -----

- "Stienstra Beheer Woningen XV B.V.", gevestigd te ----
Heerlen en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, -----
Kruisstraat 56, welke vennootschap is ingeschreven in -
het handelsregister onder dossiernummer 33214126 en als
zodanig deze vennootschap rechtsgeldig -----
vertegenwoordigend, welke vennootschap op haar beurt --
enig directrice is van de besloten vennootschap met ---
beperkte aansprakelijkheid: -----

- "Stienstra Woningen XV B.V.", gevestigd te -----
Heerlen, en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, -----
Kruisstraat 56, -----
(correspondentie-adres: Postbus 56, 6400 AB Heerlen) --
welke vennootschap is ingeschreven in het -----
handelsregister onder dossiernummer 33217966 en als ---
zodanig deze vennootschap, hierna ook te noemen: -----
"Stienstra", rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----

De comparanten verklaarden: -----

1. Bij akte van splitsing, verleden voor mij, notaris, op --
dertig december negentienhonderd achtennegentig welke ---
akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de -
dienst voor het kadaster en openbare registers te -----
Roermond in Hypotheken 4 op eenendertig december -----
negentienhonderd achtennegentig in deel 11368 nummer 31,
werd door Muermans gesplitst in twee appartementsrechten,
in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, -
het registergoed: -----

Gemeente Geleen: -----
perceel grond met daarop staande opstallen te Geleen, ---
omvattende: -----

a. vijf winkeleenheden met magazijnen, plaatselijk bekend
als Salmstraat 4, 14, 16, 26 en 28; -----

b. tien flatwooningen, plaatselijk bekend als -----
Salmstraat 6, 8, 10, 12, 18, 20, 22, 24, 30 en 32, ---
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummers:
- 10095, groot een are en zestig centiaren; -----
- 10097, groot zes aren en vijftwintig centiaren. -----

Tengevolge van die splitsing ontstonden de twee -----
appartementsrechten kadastraal bekend als Gemeente Geleen
sectie A nummers 11162 A1 en A2. -----

In verband met de bedoelde splitsing in appartements- ---
rechten van gemeld registergoed, is gemeld registergoed -
uitgelegd in een plan van splitsing, omvattende een blad,
hetwelk werd goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder
te Roermond op vierentwintig december negentienhonderd --
achtennegentig. -----

P

Aantekeningen:

Kadaster

2. Thans is gebleken dat op voormeld plan van splitsing, dat met vermelding van letter A aan deze akte zal worden --- gehecht, verschillende gedeelten van voormeld ----- registergoed, die bestemd zijn voor afzonderlijk gebruik, onjuist zijn aangegeven en dat voormeld plan derhalve --- dient te worden gerectificeerd. -----
3. Het aan deze akte gehechte plan, met vermelding van ----- letter B, dient ter verbetering en vervanging van het aan voormelde akte van splitsing, de dato dertig december --- negentienhonderd achtennegentig, gehechte plan, zodat het aan deze akte gehechte plan het aan voormelde akte van -- splitsing gehechte plan vervangt en het aan deze akte --- gehechte plan thans deel uitmaakt van bedoelde akte van - splitsing. -----

VOLMACHTEN -----

1. De volmachtverlening door verkoper aan de comparant sub 1 blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is -- gehecht aan gemelde akte van levering. -----
2. De volmachtverlening door koper aan de comparant sub 2 -- blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is -- gehecht aan gemelde akte van levering. -----
- Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, --- genoegzaam gebleken. -----
- De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit -- van de bij deze akte betrokken comparant/partijen is door -- mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

-----WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Heerlen op de datum in het hoofd -- dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----- comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ----- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----- comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ----- ondertekend, om tien uur en vijf minuten. -----

L.Laugs, J.Fleuren, H.J.M. van de Weijer.

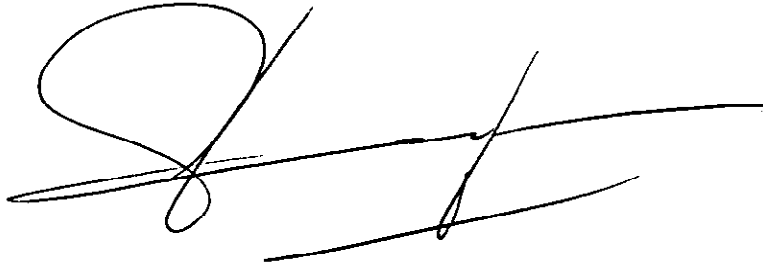
VOOR AFSCHRIFT:

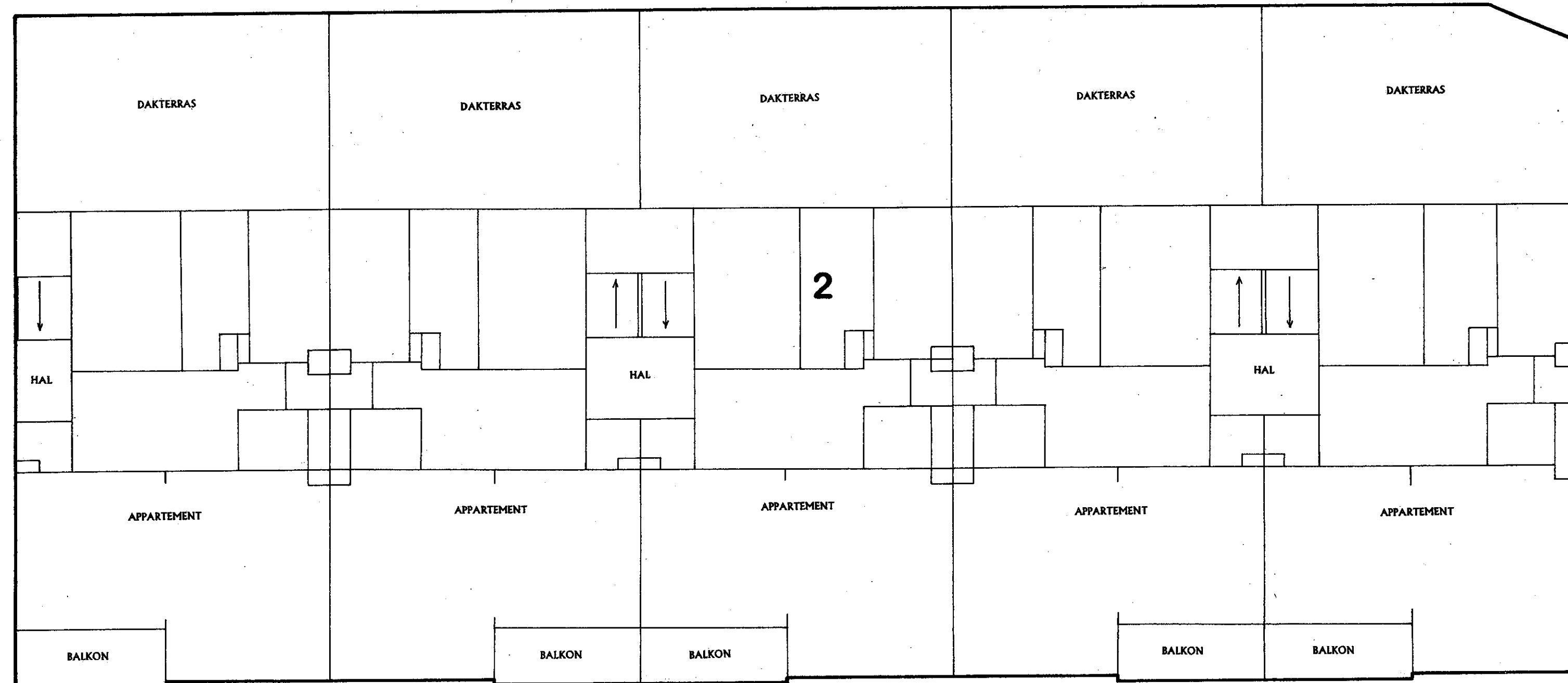
w.g.H.J.M.Van de Weijer.

Aantekeningen:

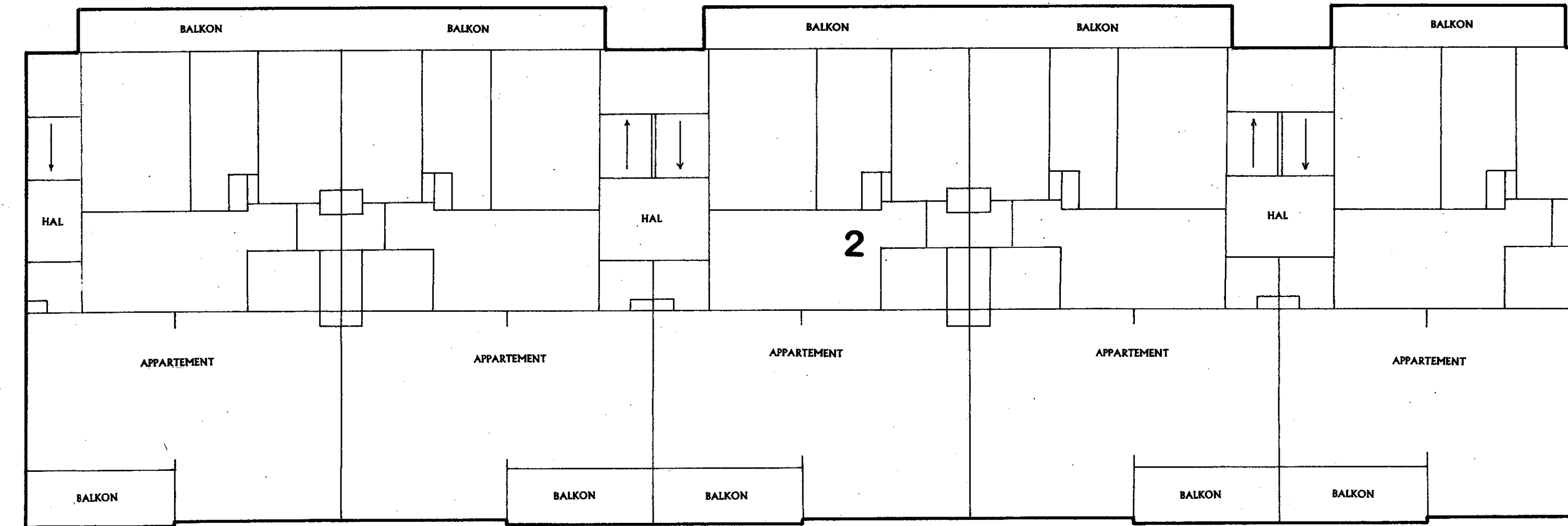
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van
het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als
bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is
vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

w.g. H.J.M. Van de Weijer.
De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden
afschrift.

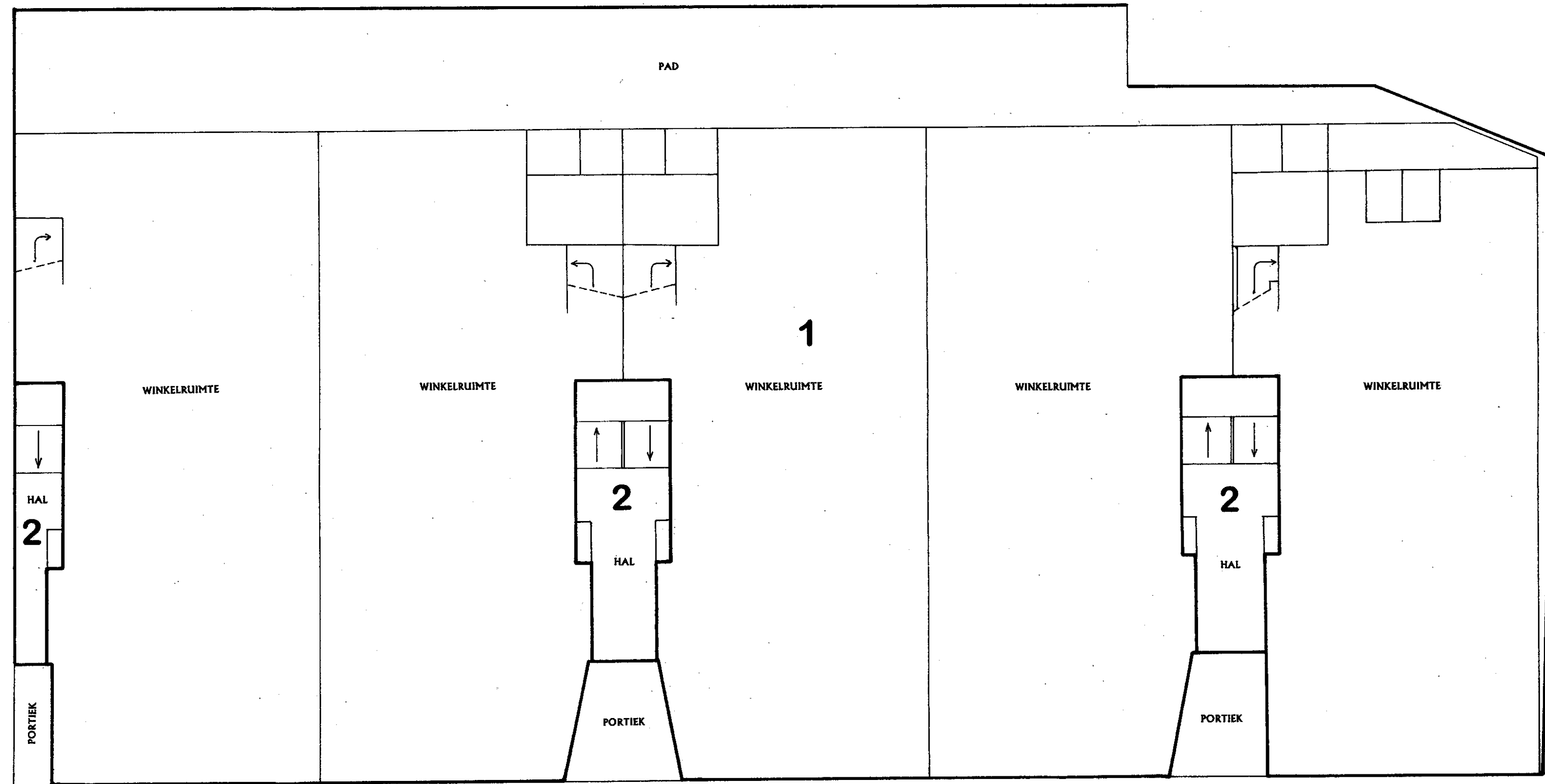
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a long horizontal stroke and a vertical stroke at the end.



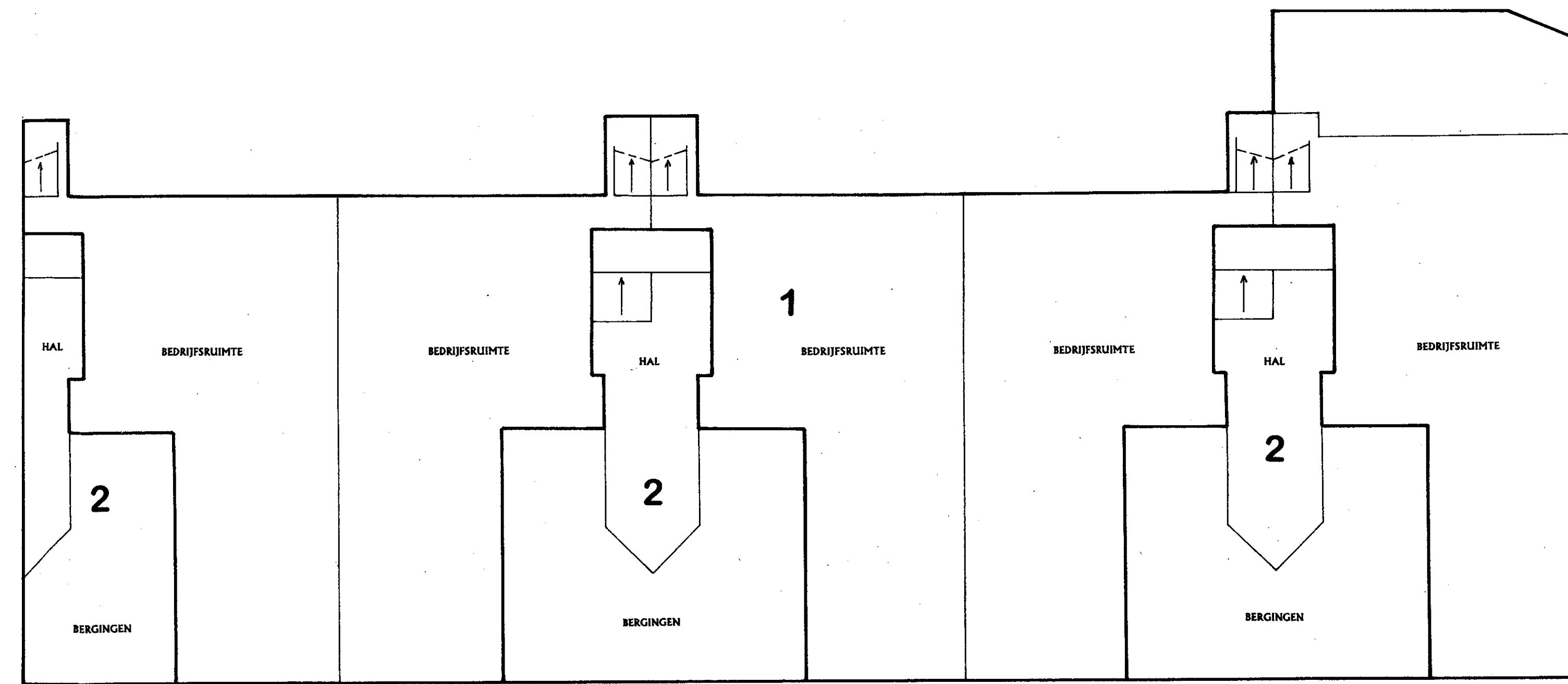
1^E VERDIEPING SCHAL 1:100



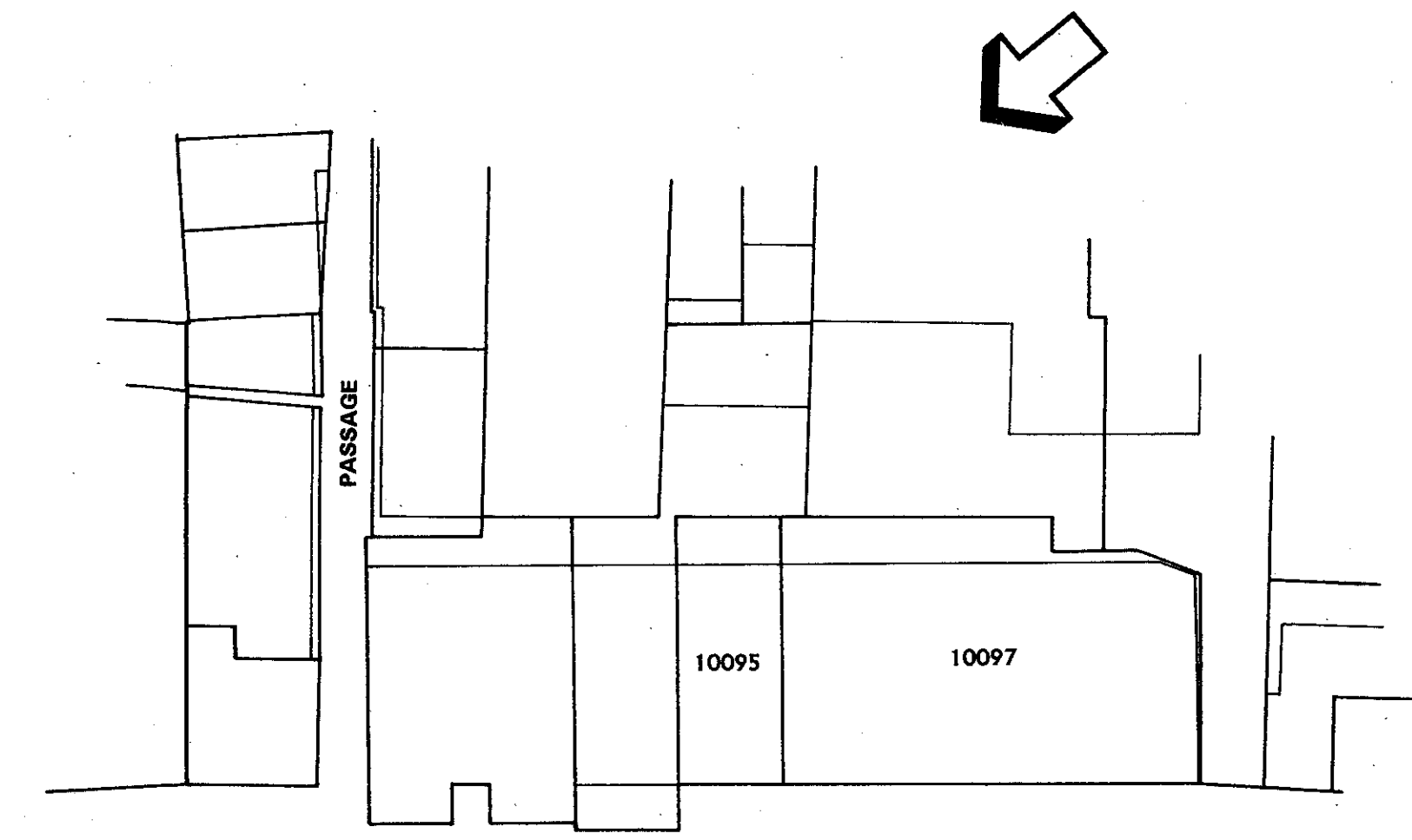
2^E VERDIEPING SCHAL 1:100



BEGANE GROND SCHAL 1:100



SOUTERRAIN SCHAL 1:100



SITUATIE SCHAL 1:500

BEWARING ROERMOND nr. 2914
 deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
 genomen in deel 1174 nr. 23

te bewaarden
 mr. H. Hommes

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 t/m 2 ZOALS
 AANGEGEVEN OP DIT BLAD VAN DE KADASTRALE PERCELEN
 gemeente: GELEEN sectie: A nr. 10095 EN 10097.

TE HEERLEN, D.D. 24-12-98
 DE NOTARIS


ONDERGETEKENDE, BEWAARDE VAN DE HYPOTHEKEN EN HET
 KADASTER TE ROERMOND, VERKLAART DAT VOOR DE IN DE SPLITSING TE
 BETREKKE PERCELEN gemeente: GELEEN sectie: A nr. 10095 EN 10097
 DE COMPLEXAANDUIDING WORDT: 1162 A

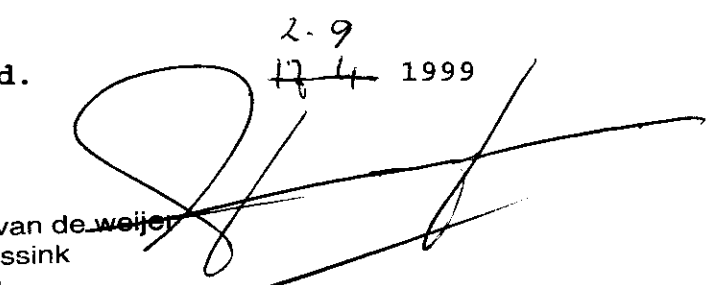
ROERMOND, D.D. 24 DEC. 1998


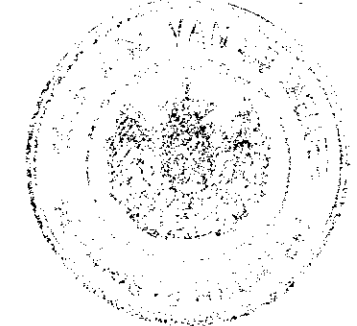
DE BEWAARDE
 mr. H. Hommes

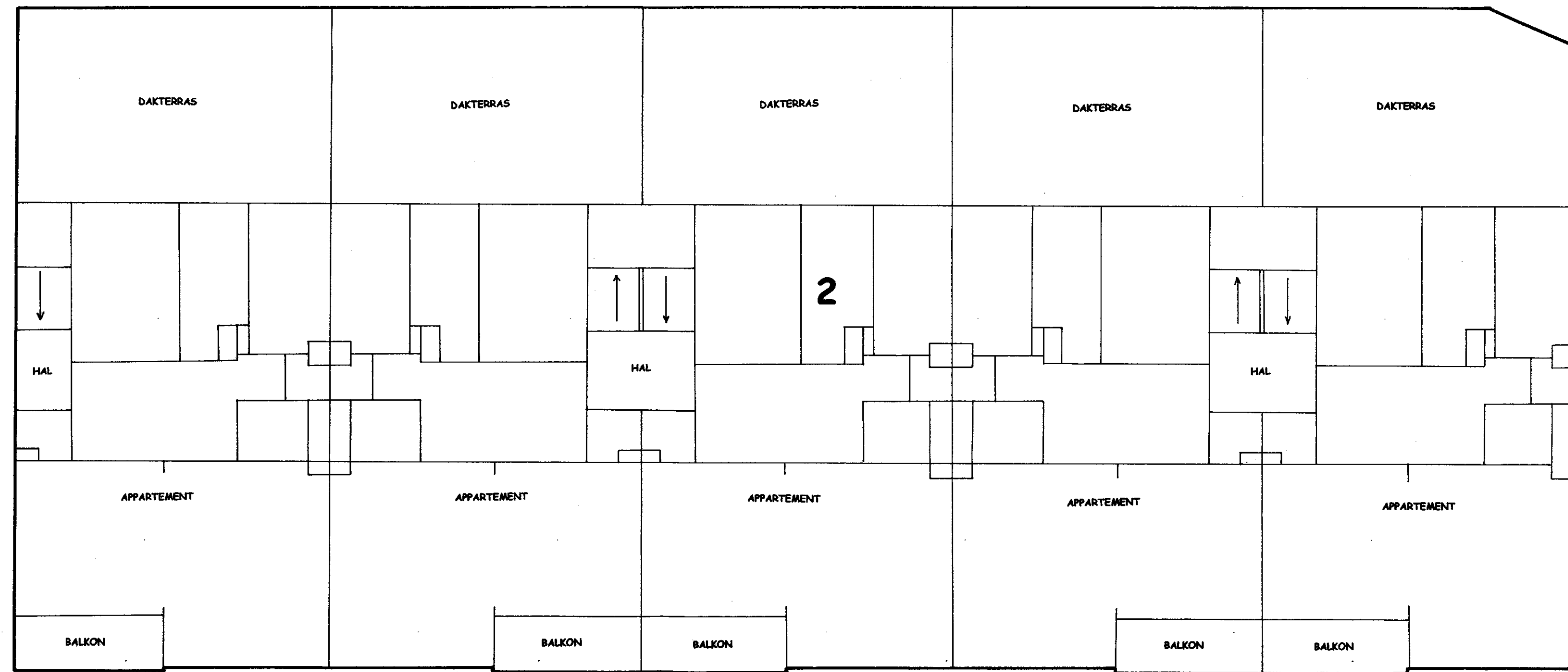
VOOR AFSCHRIFT



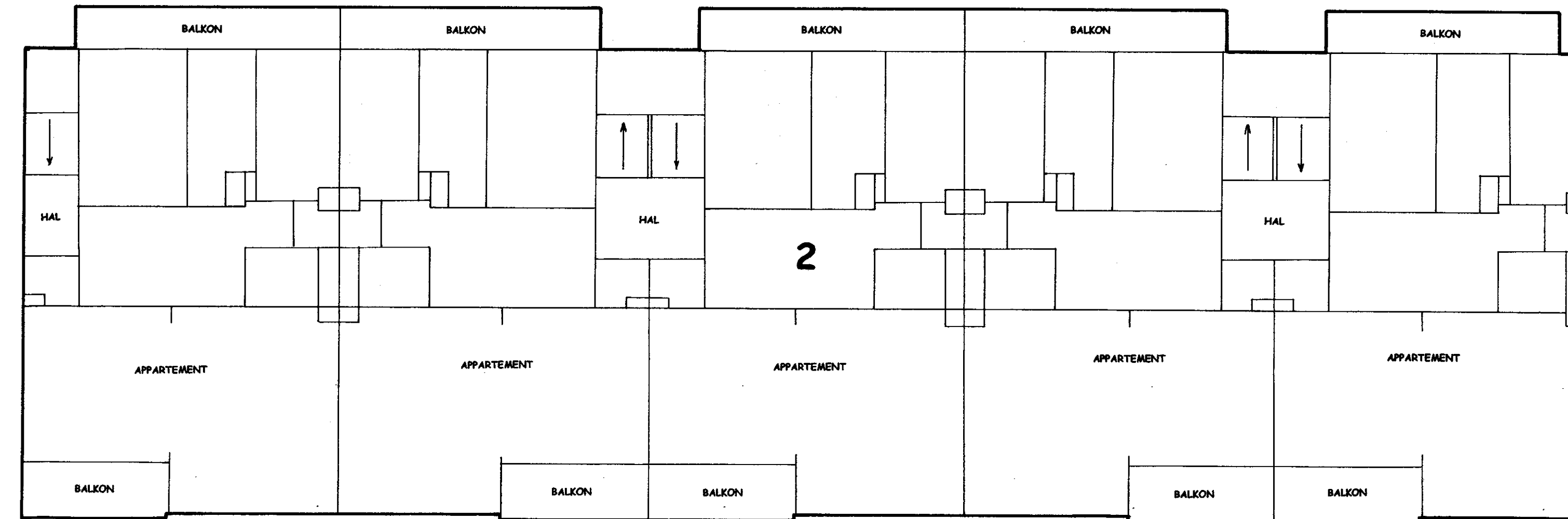
BEWAARING ROERMOND nr. 2914
 deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
 genomen in deel 11744 nr. 33
 de bewaarder,

 mr. H. Hommes

RECTIFICATIE SPLITSINGSTEKENING
 Gewijzigde tekening betreffende de splitsing
 appartementsrechten 1 en 2 van de kadastrale
 percelen Gemeente Geleen sectie A nrs. 10095
 10097
 Heerlen, d.d. 2-9
17-4 1999

 mr. h.j.m. van de Walle
 mr. e.j. leussink
 notarissen
 postbus 346
 6400 ah heerlen

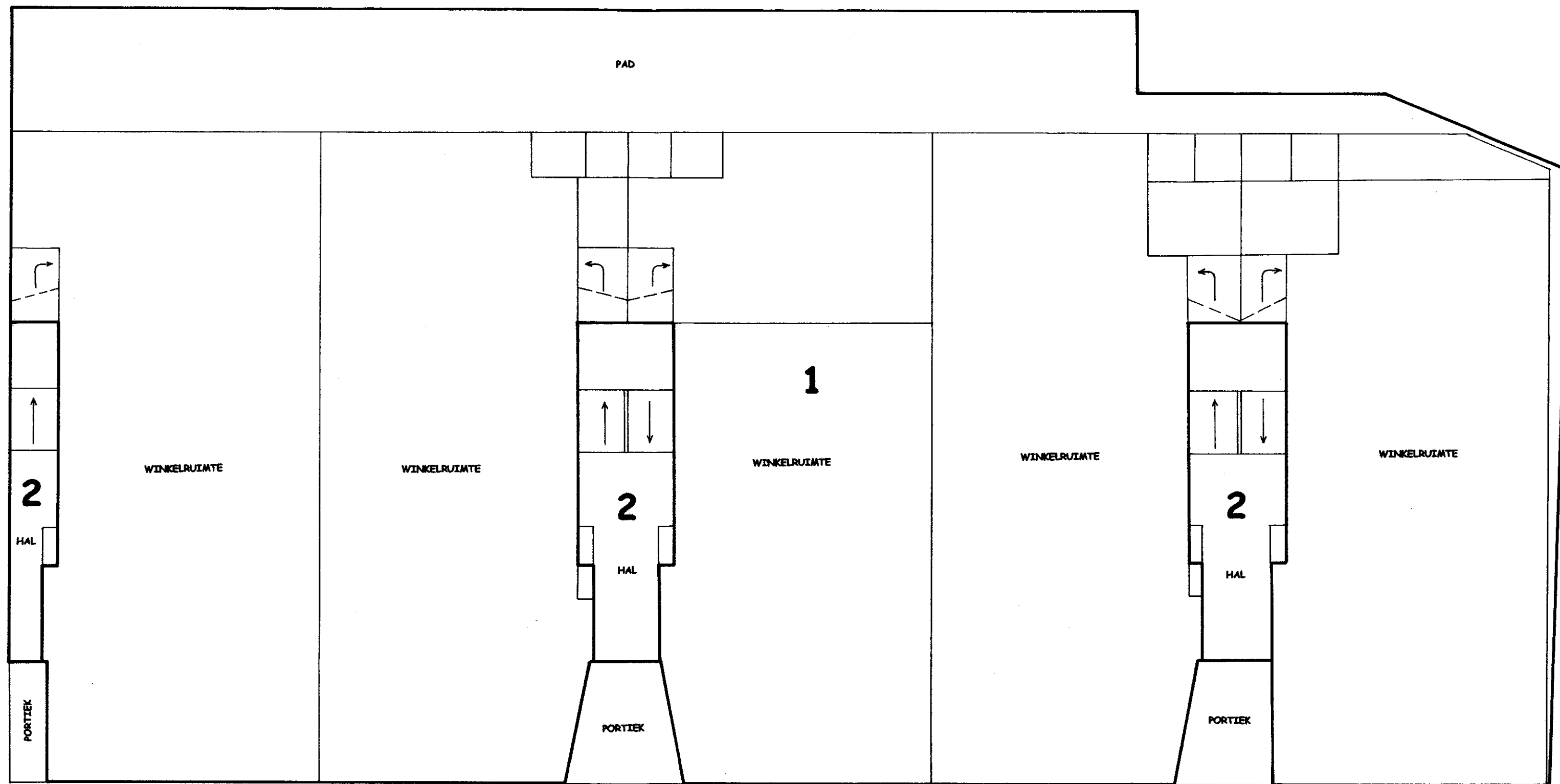
 VOOR AFSCHRIFT




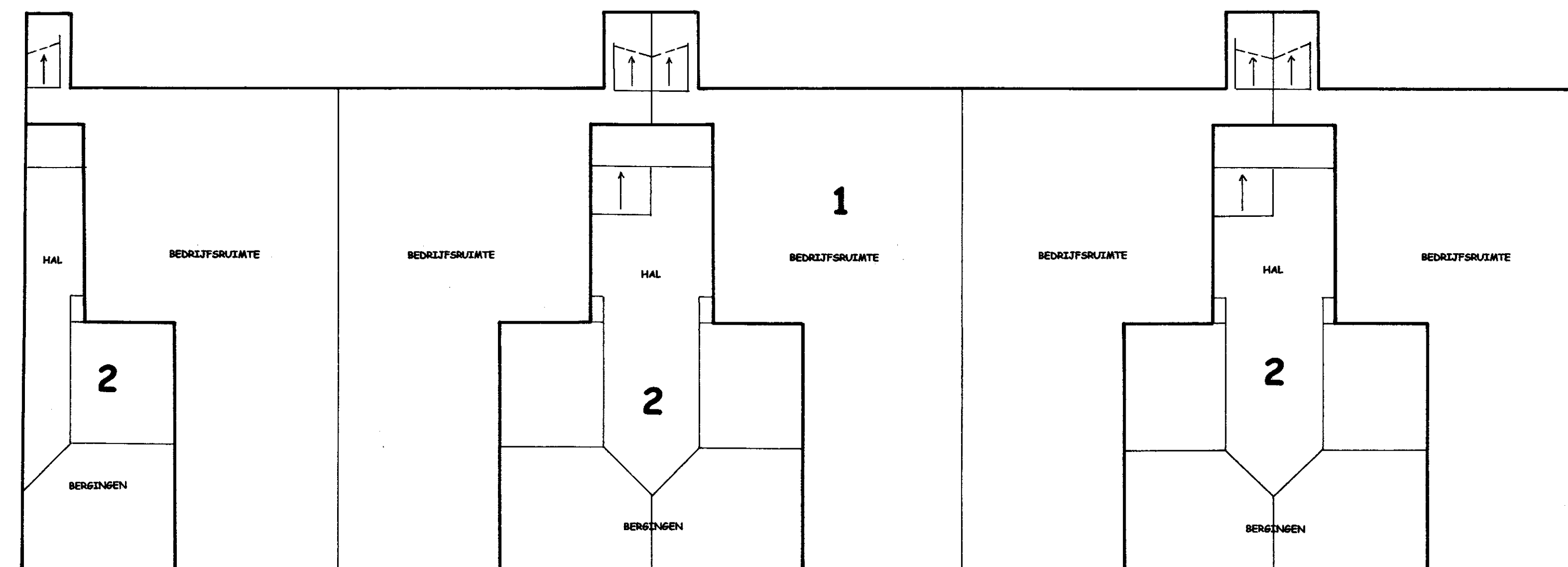
1^E VERDIEPING SCHAAL 1: 100



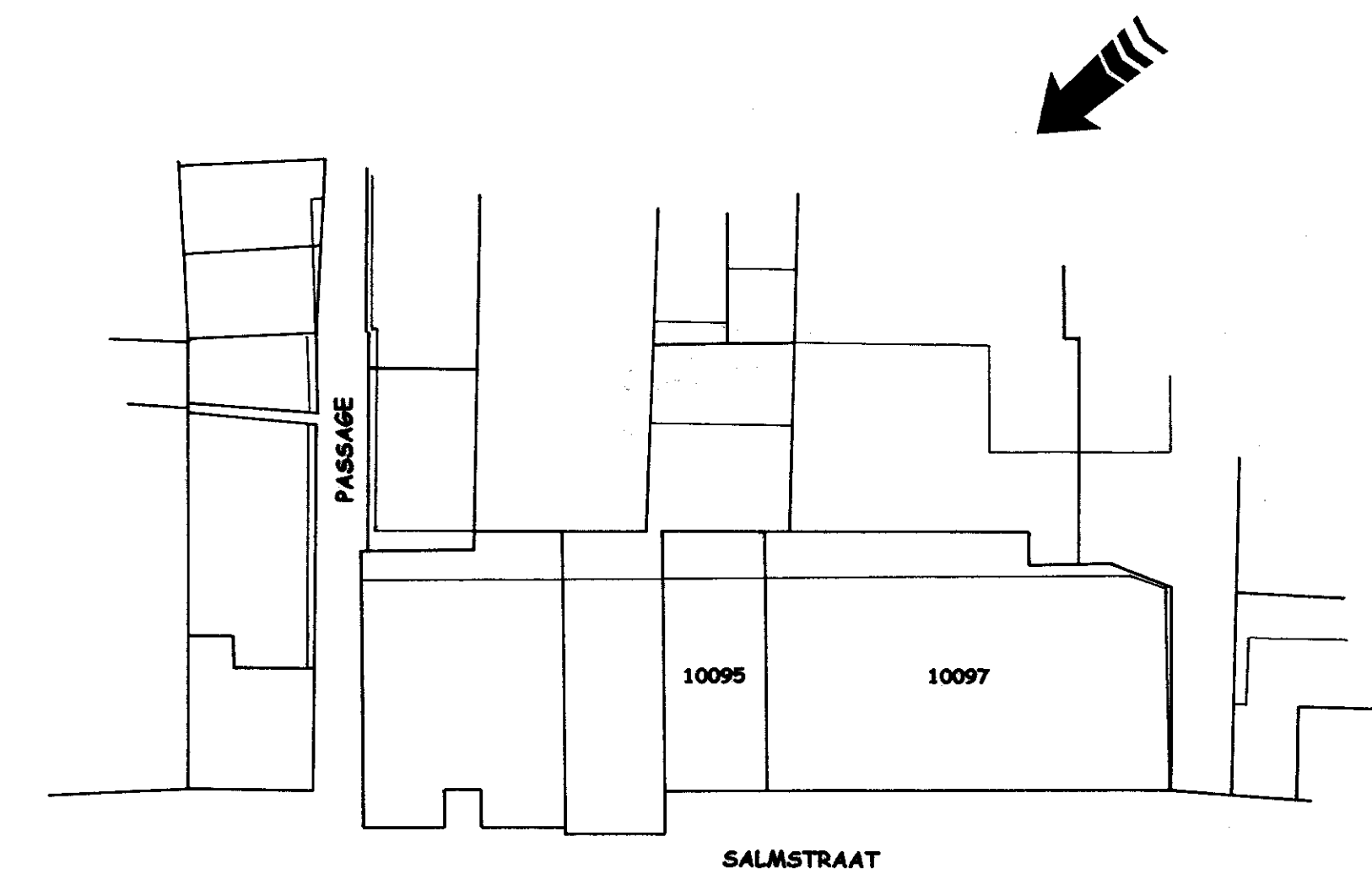
2^E VERDIEPING SCHAAL 1: 100



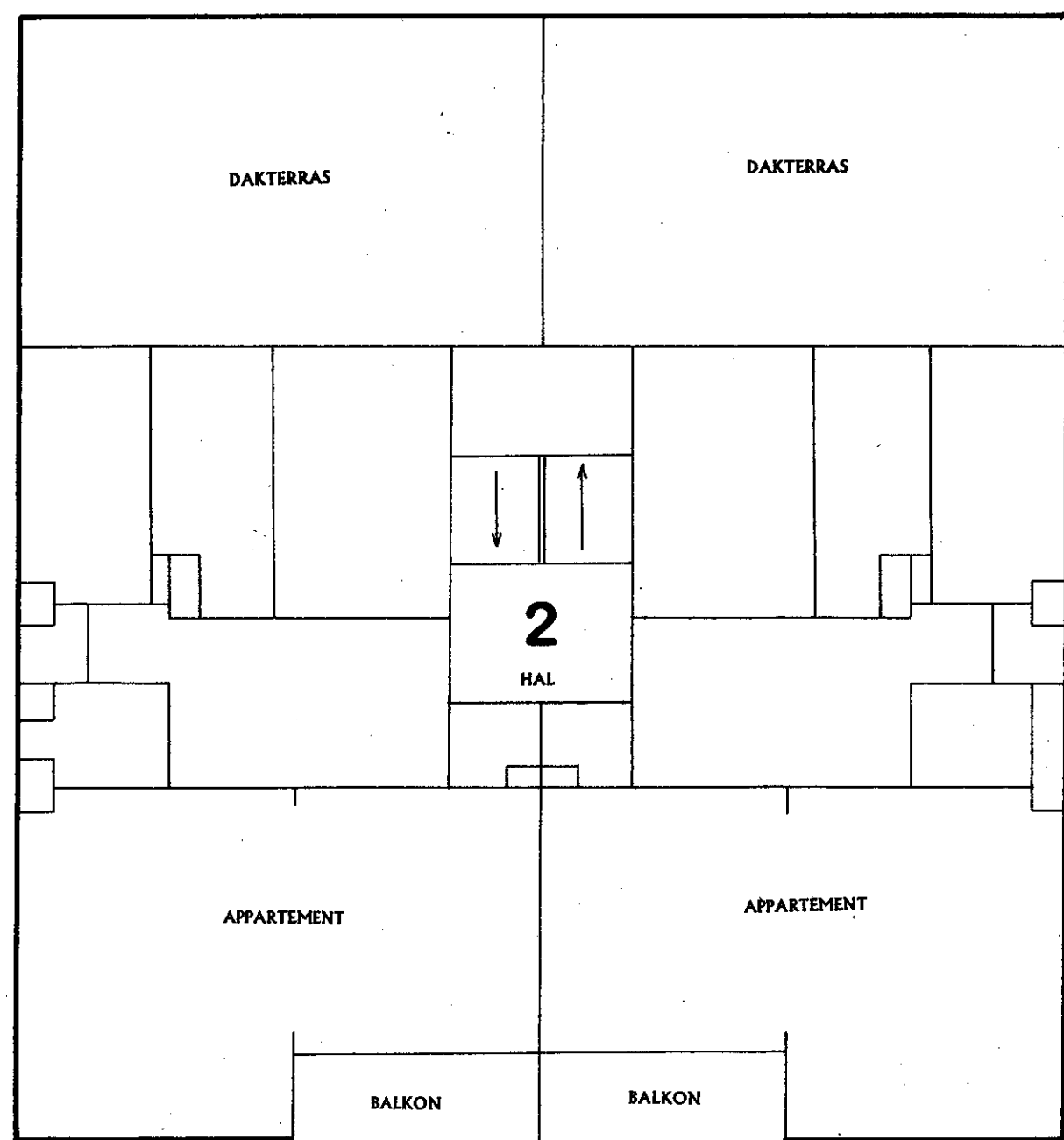
BEGANE GROND SCHAAL 1: 100



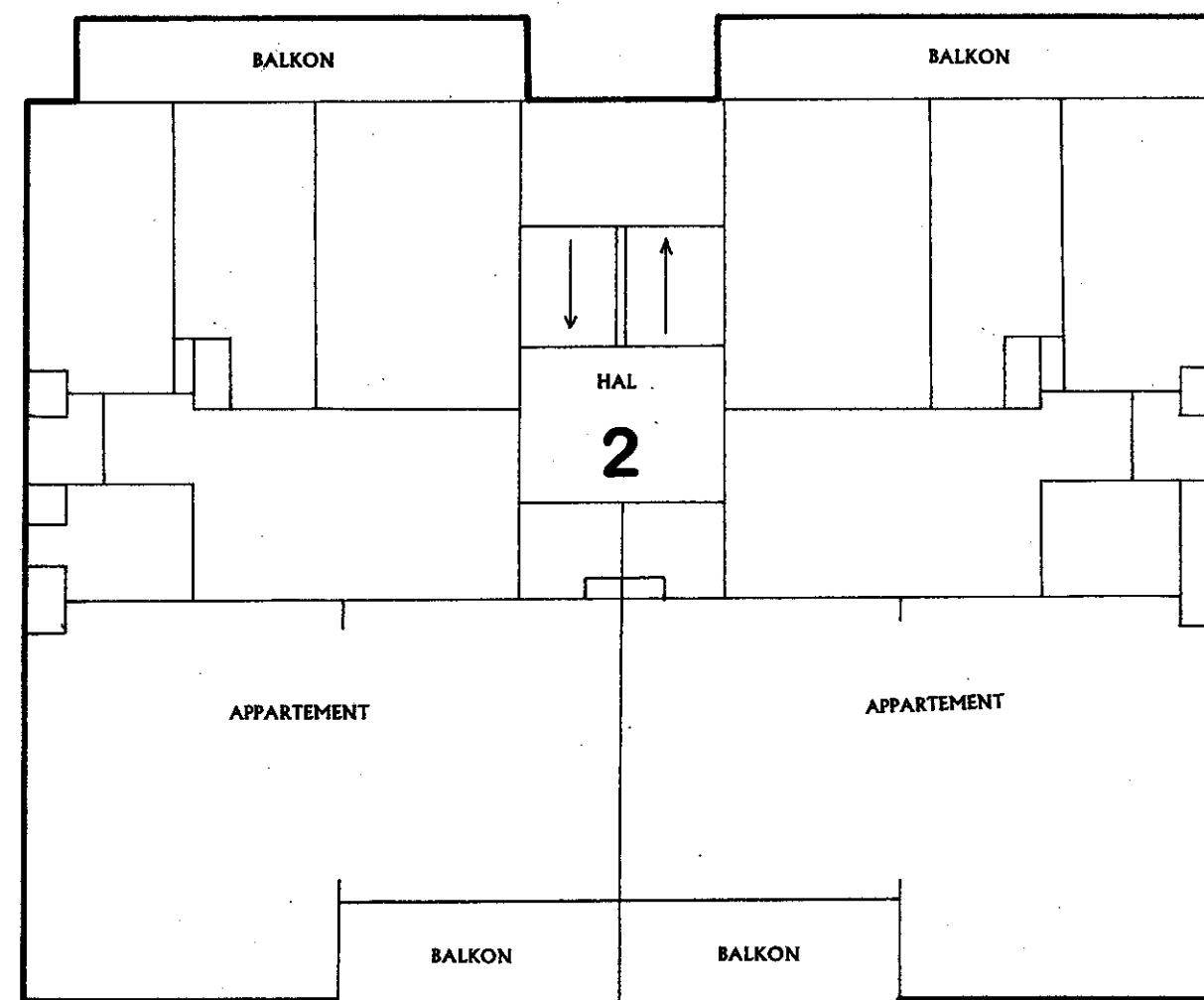
SOUTERRAIN SCHAAL 1: 100



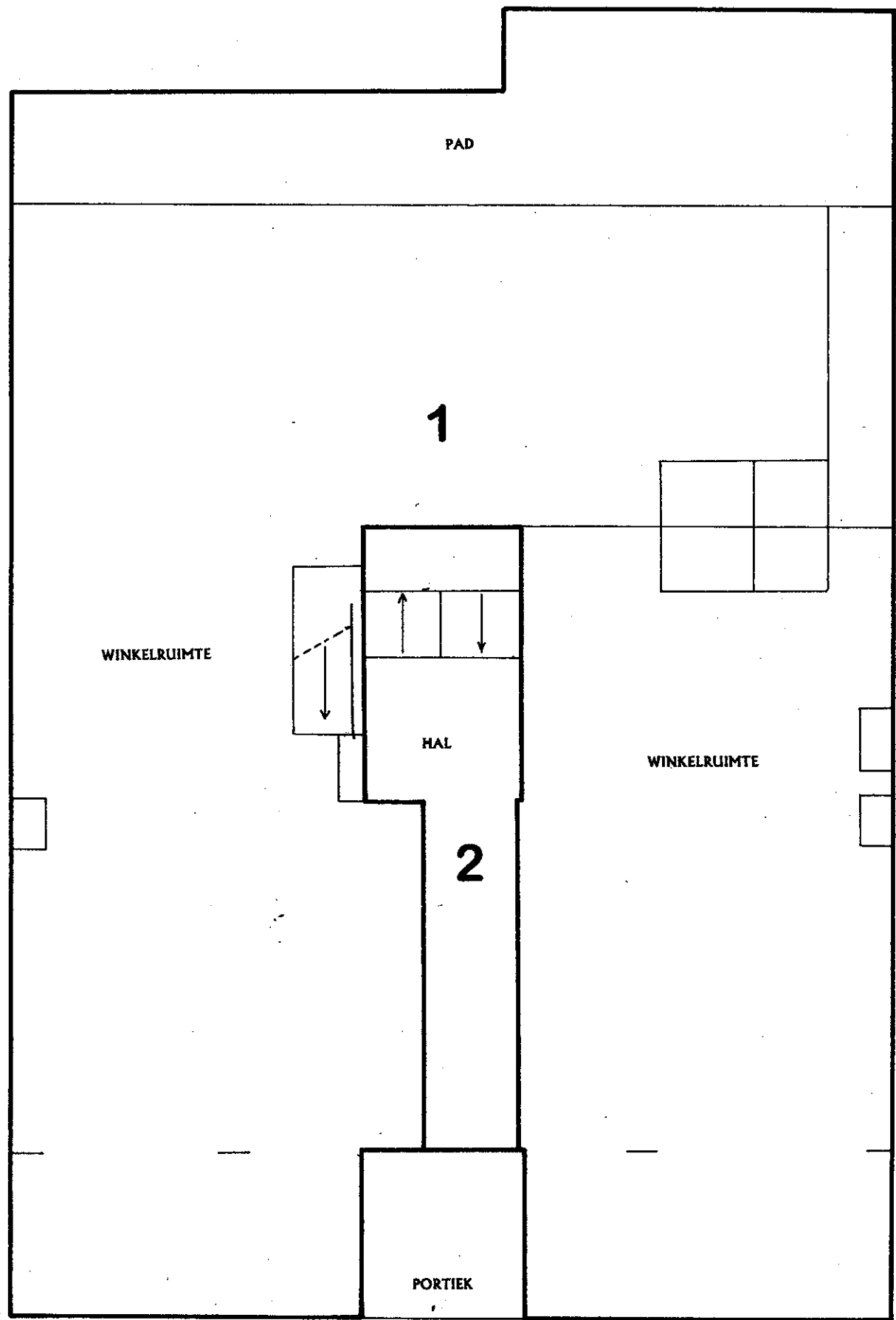
SITUATIE SCHAAL 1: 500



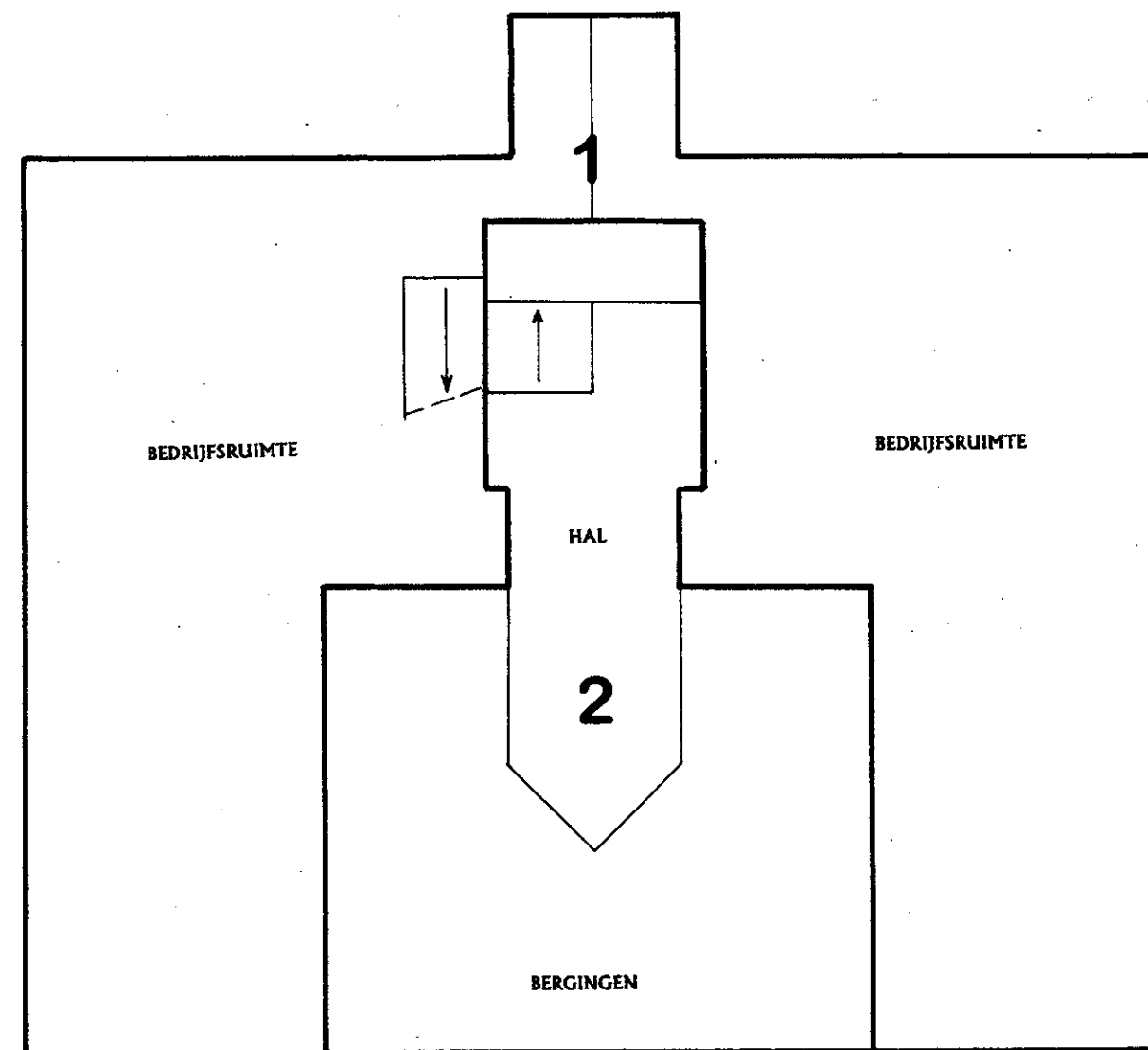
1^E VERDIEPING SCHAAAL 1: 100



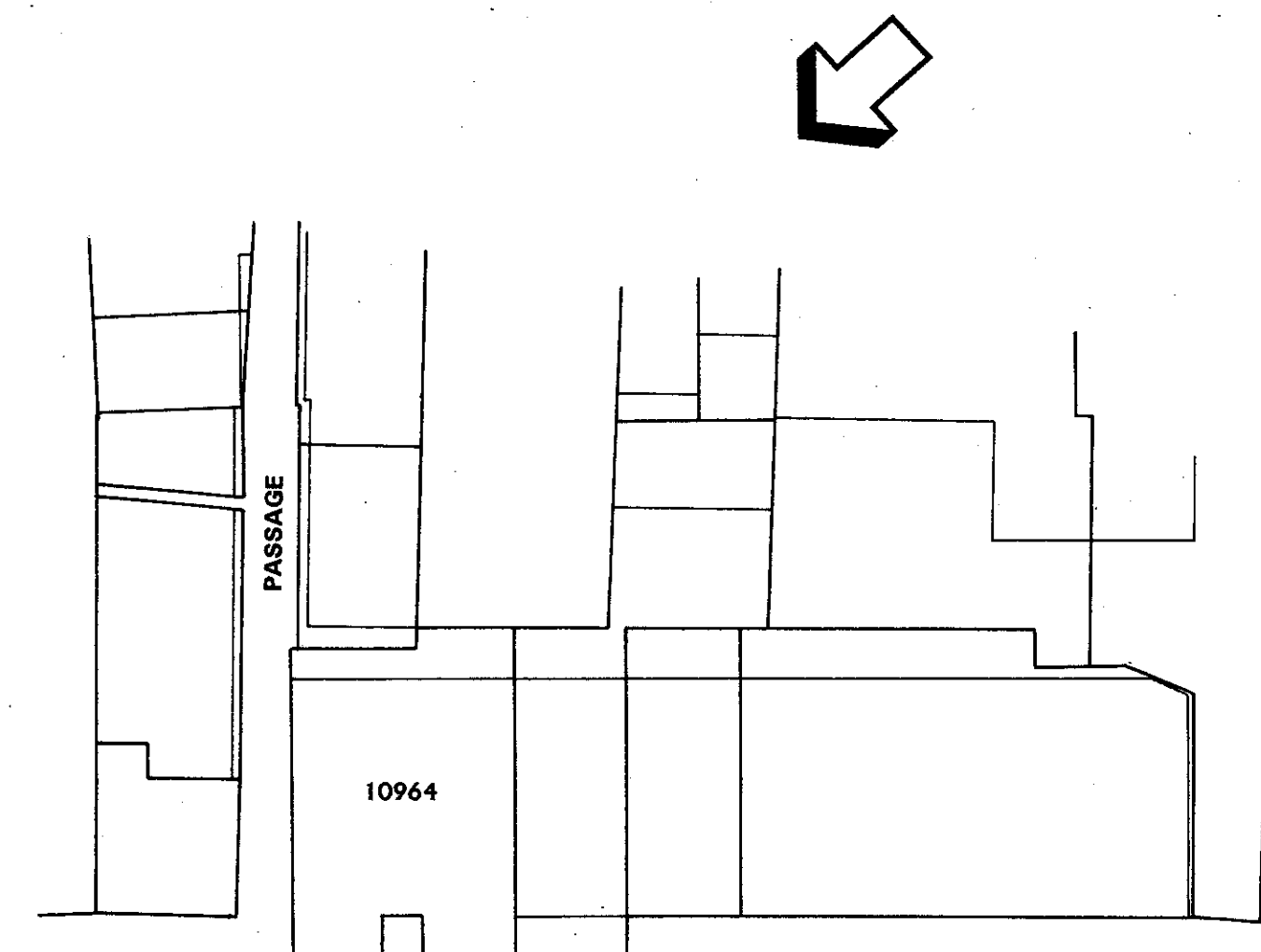
2^E VERDIEPING SCHAAAL 1: 100



BEGANE GROND SCHAAAL 1: 100



SOUTERRAIN SCHAAAL 1: 100



SITUATIE SCHAAAL 1: 500

BEWARING ROERMOND nr. 2915
 deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
 genomen in deel 11744 nr. 34

de bewaarder,

 mr. H. Hommes

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1/1/m 2 ZOALS
 AANGEGEVEN OP DIT BLAD VAN HET KADASTRALE PERCEEL gemeente:
 GELEEN sectie: A nr. 10964.

TE HEERLEN, D.D. 24.12.98
 DE NOTARIS,

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE HYPOTHEKEN EN HET
 KADASTER TE ROERMOND, VERKLAART DAT VOOR HET IN DE SPLITSING
 TE BETREKKEN PERCEEL gemeente: GELEEN sectie: A nr. 10964
 DE COMPLEXAANDUIDING WORDT: 11161 A

ROERMOND, D.D. 24 DEC. 1998
 DE BEWAARDER

mr. H. Hommes

VOOR AFSCHRIFT
 w.g.H.J.M. Van de Weijer

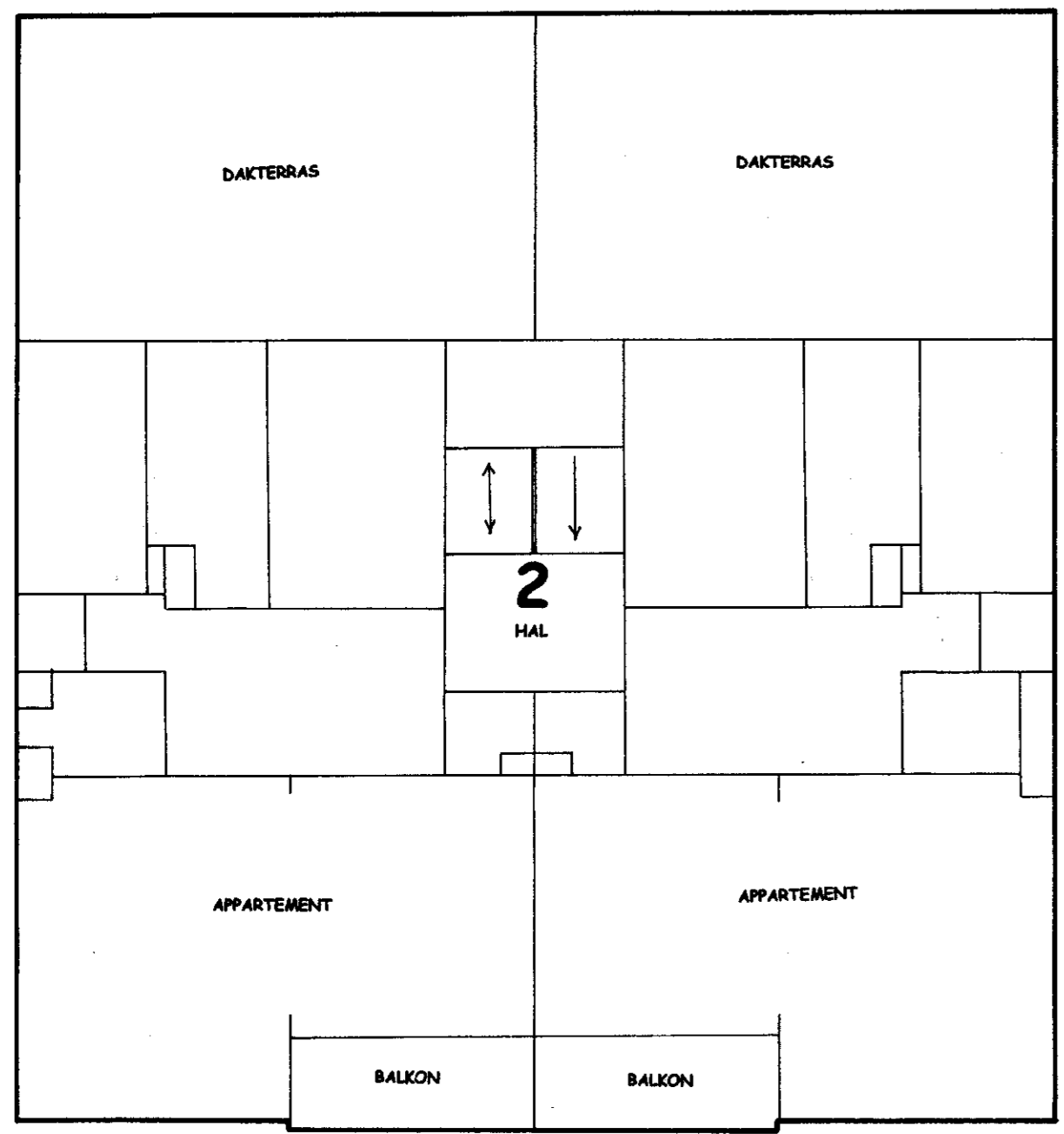
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
 notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat deze
 tekening eensluidend is met de ter inschrijven
 aangeboden tekening.

deze kaart behoort bij het kadastraal in bewaard

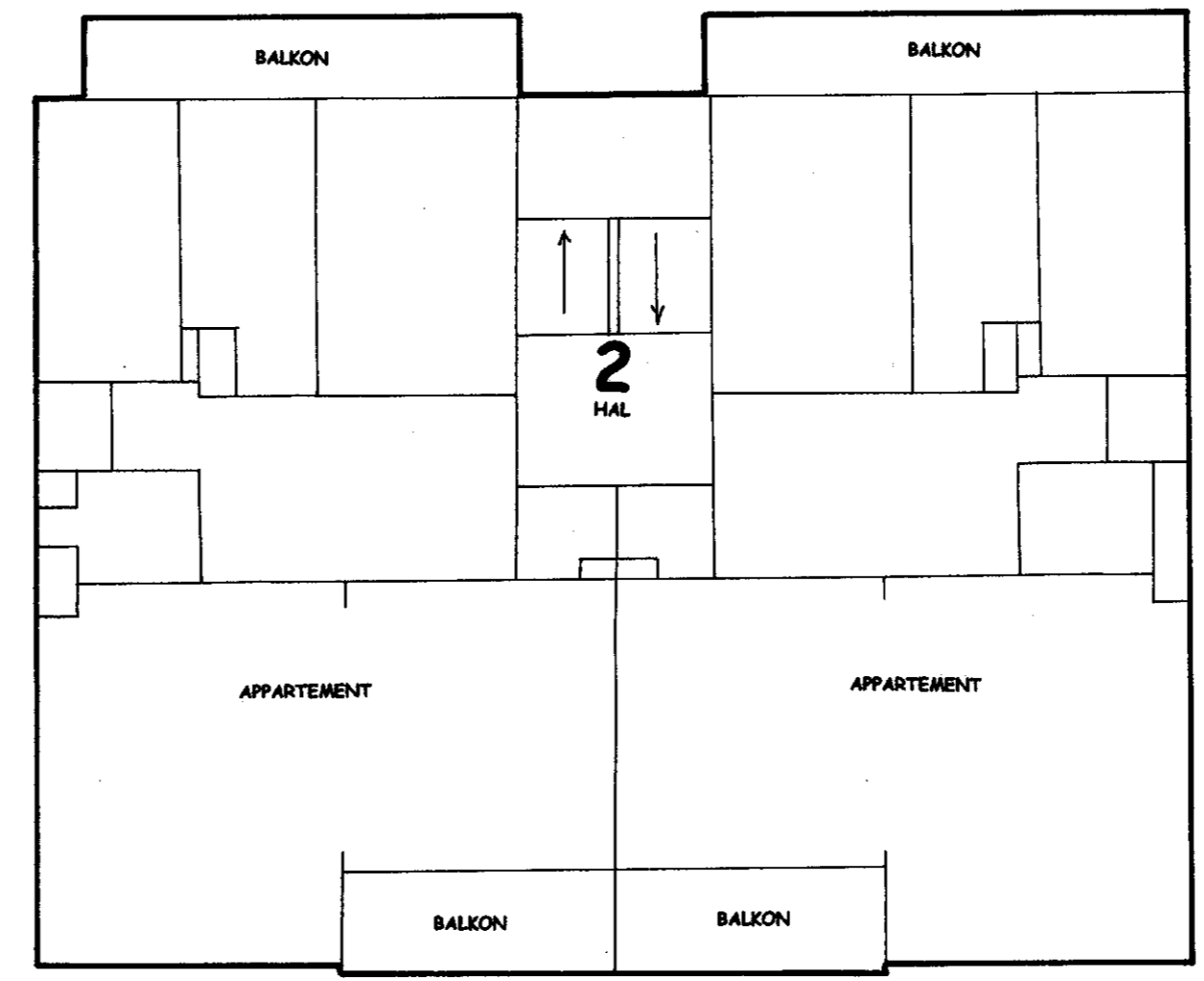
genomen in deel 11744 nr. 34

de bewaarde

mr. H. Hommes



1^E VERDIEPING SCHAAL 1: 100



2^E VERDIEPING SCHAAL 1: 100

RECTIFICATIE SPLITSINGSTEKENING

Gewijzigde tekening betreffende de splitsing in appartementsrechten 1 en 2 van het kadastrale perceel Gemeente Geleen sectie A nr. 10964

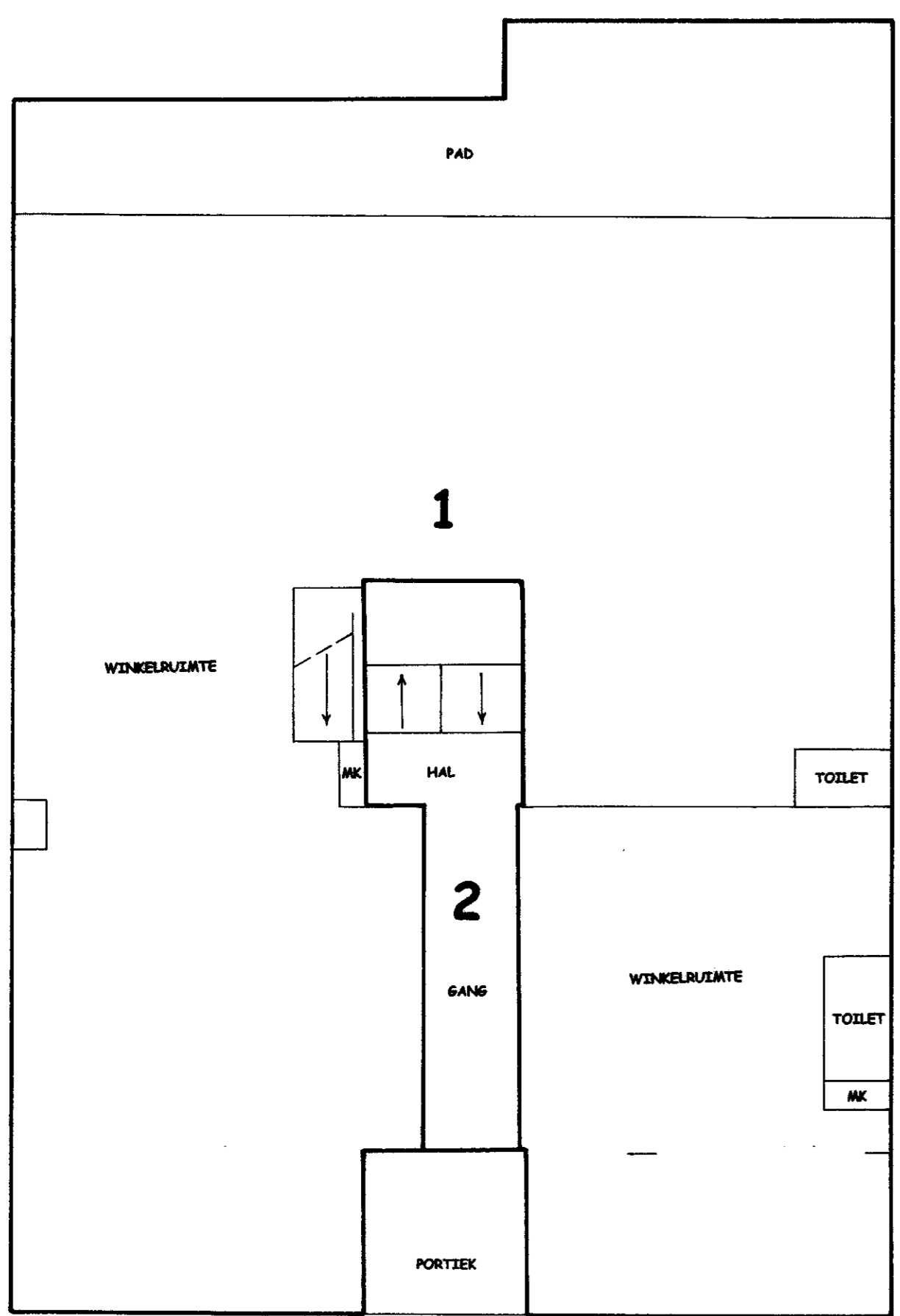
Heerlen, d.d. 2-9-1999

mr. h.j.m. van de weijer
mr. c.j. leussink
notarissen
postbus 346
6400 ah heerlen

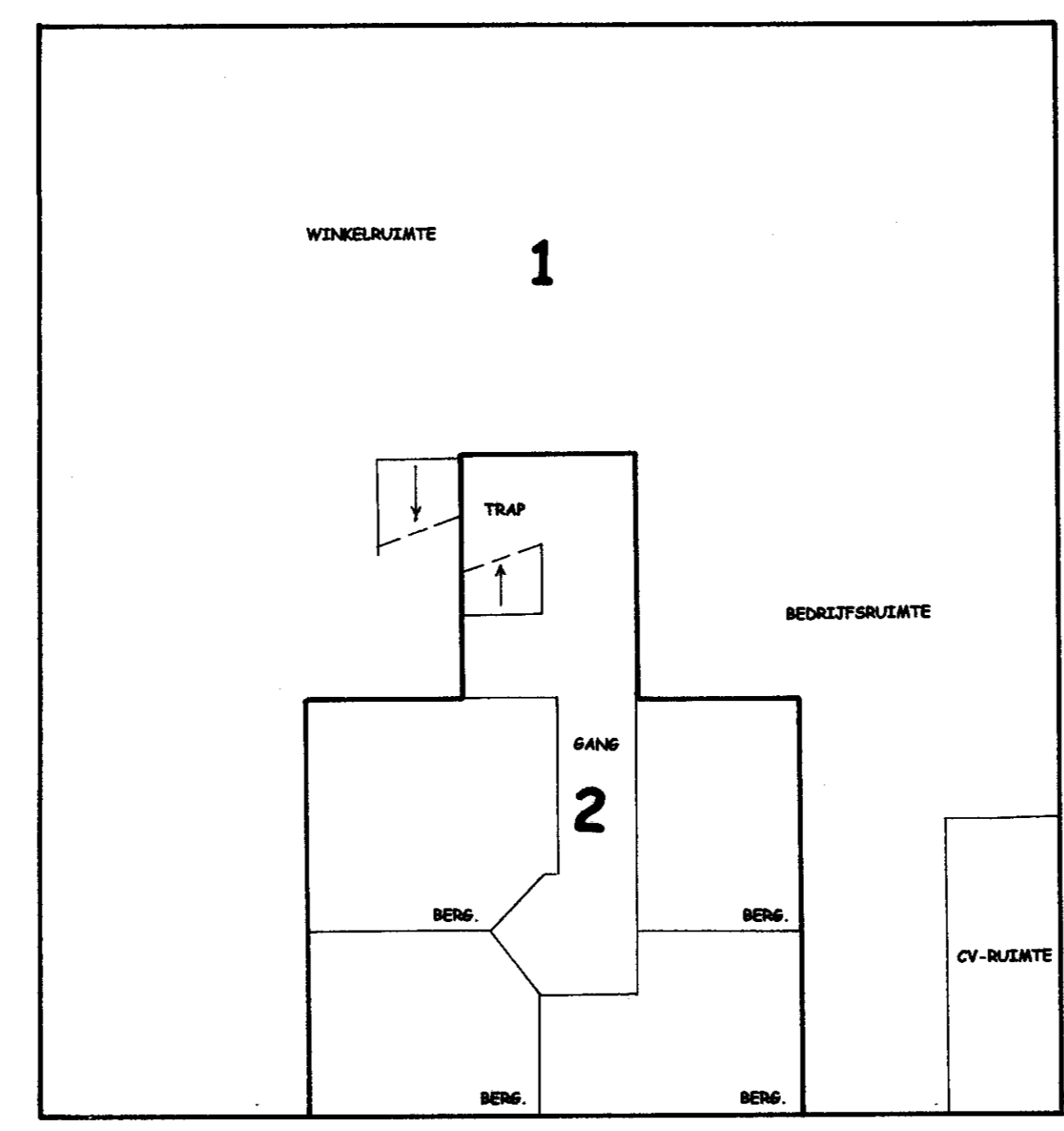
VOOR AFSCRIFT

w.g.H.J.M. Van de Weijer

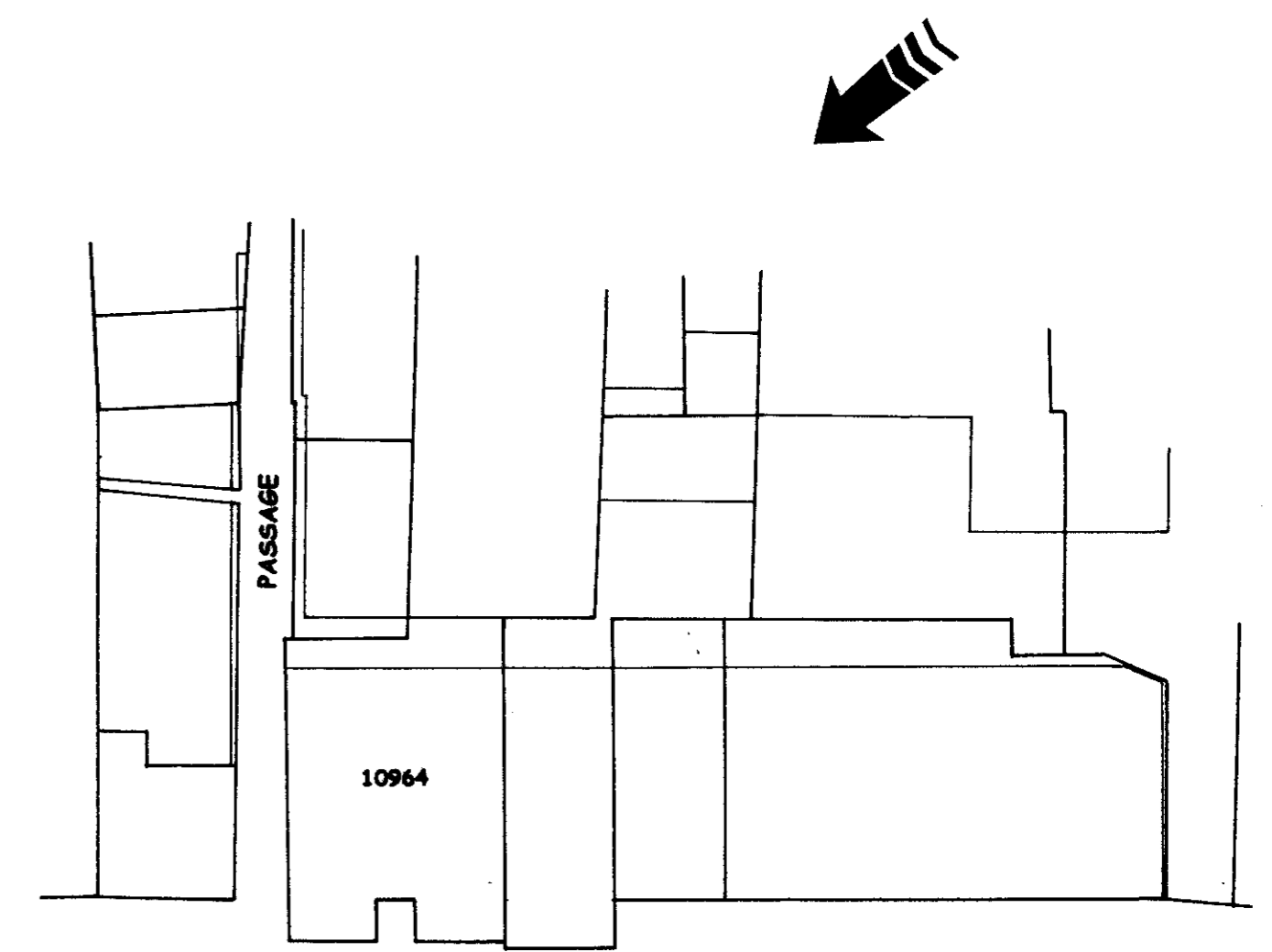
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat deze tekening en inhoudend is met de ter inschrijven aangeboden tekening.



BEGANE GROND SCHAAL 1: 100



SOUTERRAIN SCHAAL 1: 100



SITUATIE SCHAAL 1: 500