

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Kantoor: 34 | Tijdstip van aanblijding: 11.05 | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, WV | 11874 |
| ROERMOND | 26-NOV-1999 | | 49 185 |
| Aantekeningen: met tekening nummer 2998 | | | met 5 vervolgbladen |

D: 00000254 S: 5110000943

Kadaster

03
04(2x)

Hydrosplijting in diepte f 151, =

ONDERSPLITSING

Heden, vijftienvintig november negentienhonderd negenennegentig, verscheen voor mij, **mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer**, notaris te Heerlen: de heer Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, geboren te Maasbree op een juni negentienhonderd negenenzestig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, te Heerlen, Akerstraat 138, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer **Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra**, vennootschapsdirecteur, geboren te Heerlen op eenendertig december negentienhonderd veertig, wonende te 6417 AT Heerlen, Zandweg 62, gehuwd, (houder van Nederlands-paspoort nummer N03232943), die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

- "**Stienstra Management B.V.**", gevestigd te Heerlen en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 14058482 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschap enig directrice is van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
- "**Stienstra Beheer Woningen XV B.V.**", gevestigd te Heerlen en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 33214126 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschap op haar beurt enig directrice is van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
- "**Stienstra Woningen XV B.V.**", gevestigd te Heerlen, en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, (correspondentie-adres: postbus 56, 6400 AB Heerlen), welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 33217966 en als zodanig deze laatstgenoemde vennootschap, hierna te noemen: "**Stienstra**", rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De comparant verklaarde:
 1. Stienstra is eigenaar van het registergoed: **GEMEENTE GELEEN** het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:
 - vijf wooneenheden op de eerste verdieping met balkon en dakterras;
 - vijf wooneenheden op de tweede verdieping met balkons
 - bergingen in het souterrain, en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als 6161 EM Geleen, Salmstraat 6, 8, 10, 12, 18, 20, 22, 24, 30 en 32, kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer **11162 A2**, uitmakende het vijfenvijftig/eenhonderdste (55/100) deel in de gemeenschap bestaande uit het perceel grond met daarop staande opstallen te Geleen, omvattende:
 a. vijf wikeleenheden met magazijnen, plaatselijk bekend als Salmstraat-4, 14, 16, 26 en 28;
 b. tien wooneenheden, plaatselijk bekend als Salmstraat 6, 8, 10, 12, 18, 20, 22, 24, 30 en 32, kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummers:

1105
026
ML
kopie af.

Hyp. 4

- 10095, groot een are en zestig centiaren, _____
- 10097, groot zes aren en vijftintig centiaren, _____

hierna te noemen: "**gemeenschap 1**". _____

2. Gemeenschap 1 werd door Stienstra in eigendom verkregen, door de _____ inschrijving op het kantoor van de dienst voor het kadaster en de _____ openbare registers te Roermond in hypotheek 4 op eenendertig _____ december negentienhonderd achtennegentig in deel 11368 nummer 32 _____ van het afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de _____ koopprijs en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen, op dertig _____ december negentienhonderd achtennegentig verleden voor mij, notaris. _____
3. Voormeld appartementsrecht sectie A nummer 11162 A2 is ontstaan _____ ingevolge de akte van splitsing in appartementsrechten, verleden voor mij, notaris, op dertig december negentienhonderd achtennegentig, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster _____ en de Openbare Registers te Roermond in hypotheek 4 op eenendertig _____ december daarna in deel 11368 nummer 31, _____ juncto een akte van rectificatie splitsing verleden voor mij, notaris op drie _____ september negentienhonderd negenennegentig, welke akte bij afschrift _____ werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____ Openbare Registers te Roermond in hypotheek 4 op zes september _____ daarna in deel 11744 nummer 33. _____

Vervolgens verklaart de comparant bij deze, voor en namens Stienstra, te _____ willen overgaan tot **ondersplitsing** van de eigendom van vorenomschreven _____ appartementsrecht sectie A nummer 11162 A2 in twintig appartementsrechten _____ in de zin van artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en tot _____ vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het _____ Burgerlijk Wetboek, waartoe hij verklaart: _____

- a. dat Stienstra tot deze ondersplitsing bevoegd is aangezien in de _____ hoofdsplitsing niet anders is bepaald; _____
- b. dat in verband met deze ondersplitsing een tekening is vervaardigd als _____ bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, welke _____ tekening geheel overeenstemt met de tekening behorende tot de _____ hoofdsplitsing, met dien verstande, dat op eerstgenoemde tekening _____ binnen de grenzen van het voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelte _____ van het onder te splitsen appartementsrecht, de begrenzingen zijn _____ aangegeven van de respectieve gedeelten daarvan, welke gedeelten _____ bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan _____ volgens deze akte het uitsluitend gebruik in de respectieve nieuwe _____ appartementsrechten zal zijn begrepen; _____
- c. dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing in _____ appartementsrechten van het hiervoor omschreven appartementsrecht, dit _____ complex is uitgelegd in een plan van splitsing, omvattende een blad, _____ hetwelk is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Roermond _____ op tien september negentienhonderd negenennegentig; _____
- d. dat op dit plan de gedeelten van het complex die zijn bestemd voor _____ afzonderlijk gebruik, met dikke omlijning zijn aangegeven en voorzien zijn _____ van als appartementsindices dienende arabische cijfers, welke doorlopend _____ zijn genummerd, aanvangende met 8 en zonder onderbreking opklimmend _____ tot en met 27; _____
- e. dat blijkens het, evenals vorenbedoeld plan, aan deze akte vast te hechten _____ formulier kadaster nummer 15, op tien september negentienhonderd _____ negenennegentig door genoemde Hypotheekbewaarder als _____ complexnummer voor het bij deze akte onder te splitsen complex is _____ gehandhaafd het nummer 11162 **A2** zodat de twintig _____

Kadaster

appartementenrechten waarin het complex zal worden ondergesplitst, —
kadastraal zullen worden omschreven als gemeente Geleen sectie A —
nummers 11162 A8 en zonder onderbreking opklimmend tot en met A27. —
Vervolgens overgaande tot de verlangde ondersplitsing verklaart de —
comparant, voor en namens Stienstra, gemeld appartementenrecht, kadastraal —
bekend als gemeente Geleen sectie A nummer 11162 A2, onder te splitsen in —
twintig appartementenrechten, aangeduid met de appartementencijfers zoals die —
zijn opgenomen in gemeld plan, te weten: —

GEMEENTE GELEEN:

1. appartementenrecht 8: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van —
woonruimten met dakterras gelegen op de eerste verdieping; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat 30 te 6161 EM Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 8 op gemelde —
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A8**, —
uitmakende het tien/eenhonderdvijfde (10/105) deel in de gemeenschap —
omvattende het appartementenrecht, kadastraal bekend als gemeente —
Geleen, sectie A nummer 11162 A2, hierna te noemen: "**de** —
gemeenschap 2", welk laatstgemeld appartementenrecht op haar beurt —
uitmaakt het vijfenvijftig/eenhonderdste (55/100) deel in de gemeenschap
1;
2. appartementenrecht 9: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van —
woonruimten met dakterras gelegen op de eerste verdieping; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat 22 te 6161 EM Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 9 op gemelde —
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A9**, —
uitmakende het tien/eenhonderdvijfde (10/105) deel in de gemeenschap 2
en voorts zoals sub 1 omschreven;
3. appartementenrecht 10: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van —
woonruimten met dakterras gelegen op de eerste verdieping; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat 18 te 6161 EM Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 10 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A10**, —
uitmakende het tien/eenhonderdvijfde (10/105) deel in de gemeenschap 2
en voorts zoals sub 1 omschreven;
4. appartementenrecht 11: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van —
woonruimten met dakterras gelegen op de eerste verdieping; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat 10 te 6161 EM Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 11 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A11**, —
uitmakende het tien/eenhonderdvijfde (10/105) deel in de gemeenschap 2
en voorts zoals sub 1 omschreven;
5. appartementenrecht 12: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van —
woonruimten met dakterras gelegen op de eerste verdieping; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat 6 te 6161 EM Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 12 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A12**, —
uitmakende het tien/eenhonderdvijfde (10/105) deel in de gemeenschap 2
en voorts zoals sub 1 omschreven;
6. appartementenrecht 13: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van —

- woonruimten met balkon gelegen op de tweede verdieping; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat 32 te 6161 EM Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 13 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A13**, _____
uitmakende het negen/eenhonderdvijfde (9/105) deel in de gemeenschap -
2 en voorts zoals sub 1 omschreven; _____
7. appartementenrecht 14: rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van _____
woonruimten met balkon gelegen op de tweede verdieping; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat 24 te 6161 EM Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 14 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A14**, _____
uitmakende het negen/eenhonderdvijfde (9/105) deel in de gemeenschap -
2 en voorts zoals sub 1 omschreven; _____
8. appartementenrecht 15: rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van _____
woonruimten met balkon gelegen op de tweede verdieping; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat 20 te 6161 EM Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 15 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A15**, _____
uitmakende het negen/eenhonderdvijfde (9/105) deel in de gemeenschap -
2 en voorts zoals sub 1 omschreven; _____
9. appartementenrecht 16: rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van _____
woonruimten met balkon gelegen op de tweede verdieping; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat 12 te 6161 EM Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 16 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A16**, _____
uitmakende het negen/eenhonderdvijfde (9/105) deel in de gemeenschap -
2 en voorts zoals sub 1 omschreven; _____
10. appartementenrecht 17: rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van _____
woonruimten met balkon gelegen op de tweede verdieping; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat 8 te 6161 EM Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 17 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A17**, _____
uitmakende het negen/eenhonderdvijfde (9/105) deel in de gemeenschap -
2 en voorts zoals sub 1 omschreven; _____
11. appartementenrecht 18: rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een _____
bergruimte gelegen in het souterrain; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 18 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A18**, _____
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 -
en voorts zoals sub 1 omschreven; _____
12. appartementenrecht 19: rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een _____
bergruimte gelegen in het souterrain; _____
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 19 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A19**, _____
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 -

Kadaster

- en voorts zoals sub 1 omschreven;
13. appartementenrecht 20: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 20 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A20**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven;
14. appartementenrecht 21: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 21 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A21**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven;
15. appartementenrecht 22: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 22 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A22**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven;
16. appartementenrecht 23: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 23 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A23**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven;
17. appartementenrecht 24: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 24 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A24**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven;
18. appartementenrecht 25: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 25 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —
kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A25**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven;
19. appartementenrecht 26: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; —
plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, —
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 26 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, —

kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A26**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven; _____

20. **appartementenrecht 27**: rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
bergruimte gelegen in het souterrain; _____

plaatselijk bekend als **Salmstraat (ongenummerd) te Geleen**, _____
zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch cijfer 27 op gemelde
splitsingstekening is aangegeven, _____

kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 **A27**, —
uitmakende het een/eenhonderdvijfde (1/105) deel in de gemeenschap 2 —
en voorts zoals sub 1 omschreven. _____

Vervolgens verklaart de comparant, handelend als gemeld, dat als Reglement —
van Splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek zal,
behoudens de hierna vermelde wijzigingen en aanvullingen, gelden het —
"Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten" zoals vastgesteld bij —
akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de —
kandidaat-notaris-plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg, ter —
standplaats Rotterdam, welke akte onder meer bij afschrift werd ingeschreven
op het kantoor van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te —
Roermond op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 8002 —
nummer 1, met inachtneming van de wijzigingen en aanvullingen op voormeld
Modelreglement zoals die zijn opgenomen in voormelde akte van _____
hoofdsplitsing, verleden voor mij, notaris, op dertig december _____
negentienhonderd achtennegentig, _____

Dit reglement wordt gewijzigd en aangevuld als volgt: _____

1. **Artikel 1** _____

A. In **lid c.** wordt in plaats van "appartementenrecht " gelezen: _____
(onder)appartementenrechten A8 tot en met A27, terwijl in de leden h. —
en i. in plaats van "eigenaars" wordt gelezen: (onder)eigenaars. _____

B. Het laatste lid vervangen door een nieuw lid, luidende: _____
k. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementenrechten waarbij het in —
deze (onder)splitsing betrokken appartementenrecht is ontstaan. _____

2. **Artikel 2** _____

a. **Lid 1** luidt: _____
Ieder der eigenaars is in de gemeenschap 2 gerechtigd voor het _____
breukdeel dat hiervoor is vermeld bij de omschrijving van elk _____
afzonderlijk appartementenrecht. _____

b. **Lid 3** wordt aangevuld met: _____
De vergadering kan overigens ook tot een van de in dit lid afwijkende —
draagplicht besluiten. De vergadering kan daartoe slechts besluiten —
met instemming van alle appartementseigenaars. _____

3. **Artikel 3** _____

Aan **lid j.** wordt toegevoegd: _____
alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke
bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn. _____

4. **Artikel 4** _____

Het laatste lid van dit artikel vervalt. _____

5. **Artikel 8** _____

A. Aan **lid 1** wordt toegevoegd: _____
Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende _____
verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van _____
het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing. _____

B. In **lid 5** wordt in plaats van "splitsing in appartementenrechten" _____
gelezen: splitsing in (onder)appartementenrechten. _____

Kadaster

6. Artikel 9 _____
 A. Aan **lid 1** wordt toegevoegd: _____
 Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing. _____
 B. **Lid 1 sub a:** _____
 In afwijking van het in lid 1 sub a. bepaalde worden **wel** tot de _____ gemeenschappelijke gedeelten gerekend voor zover aanwezig: _____
 - de deuren die de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte met kozijnen en het daarin (eventueel) _____ aanwezige glas en het hang- en sluitwerk aan de betreffende _____ kozijnen; _____
 - balkonconstructies, borstweringen, galerijen, terrassen, entrees, _____ gangen, vluchtrappen, luifels, trappenhuizen en de toplaag _____ (tegels) van de loopstraat; _____
 - de in de buitengevels aangebrachte raam- en deurkozijnen en _____ raamvleugels met glas en deuren, voorzover van toepassing, met _____ het daarin aanwezige glas en het hang- en sluitwerk aan de _____ betreffende kozijnen. _____
 De keuze van de te gebruiken materialen en kleuren van _____ vorenbedoelde raamkozijnen, raamvleugels en deuren dient te _____ geschieden onder goedkeuring van de vergadering van eigenaren, met _____ dien verstande dat de gemaakte keuze niet op onredelijke gronden _____ mag worden afgekeurd. _____
 C. Het in de hoofdsplitsing toegevoegde lid 1 sub c vervalt. _____
7. Artikel 13 leden 1 en 2 _____
 De in de hoofdsplitsing toegevoegde bepaling vervalt zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement. _____
8. Artikel 14 _____
 De in de hoofdsplitsing toegevoegde bepaling vervalt zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement. _____
9. Artikel 17 _____
 A. **lid 4** _____
 De bestemming van gemelde appartementsrechten als bedoeld in lid 4 is: _____
 - voor de appartementsrechten A8 tot en met A17: woningen; _____
 - voor de appartementsrechten A18 tot en met A27: bergingen. _____
 B. lid 5 _____
 De in de hoofdsplitsing opgenomen toevoeging op lid 5 vervalt, zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement. _____
 C. Lid 7 vervalt. _____
10. Artikel 19 _____
 De in de hoofdsplitsing opgenomen wijziging casu quo aanvulling vervalt, zodat het artikel luidt zoals het is opgenomen in voormeld modelreglement met dien verstande dat hieraan wordt toegevoegd: "Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing." _____
11. Artikel 24 _____
 Het bepaalde in artikel 24 is wel van toepassing. _____
12. Artikel 25 _____
 Het bepaalde in artikel 25 is wel van toepassing. _____
13. Artikel 26 _____
 Het bepaalde in artikel 26 is wel van toepassing. _____
14. Artikel 27 _____

V.V.E.

- Het laatste lid wordt vervangen door: _____
8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid — van de hoofdsplitsing. _____
15. Artikel 29 _____
Het laatste lid wordt vervangen door: _____
5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van — de hoofdsplitsing. _____
16. Artikel 30 _____
- A. lid 1 luidt: _____
Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in — artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____
- B. lid 2 luidt: _____
De vereniging draagt de naam: _____
"Ondervereniging van Eigenaars Salmstraat 6, 8, 10, 12, 18, — 20, 22, 24, 30 en 32 te Geleen", gevestigd te Geleen; _____
- C. lid 3 luidt: _____
De vereniging heeft ten doel het behartigen van de _____ gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. _____
- D. Aan dit artikel wordt lid 4 toegevoegd, luidende: _____
De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de _____ reglementaire organen in de hoofdsplitsing, behoudens het bepaalde — in artikel 38 negende lid laatste zin. _____
17. Artikel 33 _____
Aan lid 3 wordt toegevoegd: _____
Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een — oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is — ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt — gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing. _____
18. Artikel 34 _____
- A. Lid 2 luidt: _____
Het totaal aantal stemmen bedraagt eenhonderd (100), te verdelen als volgt: _____
- de eigenaars van de appartementsrechten nummers A8 tot en met _____ A17 hebben ieder het recht tot het uitbrengen van negen (9) — stemmen; _____
- de eigenaars van de appartementsrechten nummers A18 tot en — met A27 hebben ieder het recht tot het uitbrengen van een (1) — stem. _____
- B. Lid 3 vervalt. _____
19. Artikel 38 _____
Hieraan wordt een lid toegevoegd: _____
10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het — bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande — aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk — agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing — ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij — naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde — vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden — toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van — eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een — meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de — stemmen eensluidend uit te brengen. _____
20. Artikel 39 _____

Kadaster

Hieraan wordt een lid toegevoegd: _____

3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het _____ reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten. —

21. Artikel 41

Hieraan wordt een lid toegevoegd, luidende: _____

8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met _____ algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht. —

22. Artikel 44

Het eerste lid wordt vervangen door: _____

1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in _____ ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen _____ omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. —
Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts _____ (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende _____ onderwerpen: _____

a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; _____

b. het gebruik van de privé gedeelten; _____

c. de orde van de vergadering; _____

d. de instructie aan het bestuur; _____

e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling _____ behoeft; _____

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet — of het reglement van ondersplitsing of reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden. De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk _____ Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen — en daarvan deel uitmaken. _____

23. Artikel 45

Hieraan wordt toegevoegd: _____

dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid — van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren. _____

24. Artikel 47

Zoals reeds is omschreven in de hoofdsplitsing zijn op de eigenaars, ieder — voor zover het hem of haar betreft, van toepassing: _____

1. met betrekking tot voormeld kadastraal perceel sectie A nummer _____ 10097, het bepaalde in een akte van transport, verleden voor _____ notaris L.A.J. Schuurs, destijds ter standplaats Rotterdam, op _____ dertig mei negentienhonderd tweeënzestig, bij afschrift _____ overgeschreven op het ten hypotheekkantoor te Maastricht in _____ hypotheek 4 op vier juni daarna in deel 2345 nummer 73, _____ luidende als volgt: _____

"6. dat koopster nimmer aanspraken jegens verkoopster geldend —

"zal maken ten aanzien van de dakgoot van de zijgevel van het —

"pand Salmstraat 4, 6 en 8, welke dakgoot gedeeltelijk in strijd —

"met het "burenrecht" beweerdelijk zou zijn gebouwd over de —

"grond van de eigenaar van het daaraan grenzende erf en ten —

"aanzien van enige raampjes in vorenbedoelde zijgevel, uitzicht —

"gevende op het evenbedoeld aangrenzende erf." _____

2. met betrekking tot voormelde kadastrale percelen sectie A _____ nummers 10095 en 10097, het bepaalde in een akte van transport, verleden voor notaris Korsten, destijds ter standplaats Geleen, op — eenendertig juli negentienhonderd zesenvijftig, bij afschrift _____ overgeschreven op het hypotheekkantoor te Maastricht in _____

hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 2108 nummer 20, luidende —
als volgt: —

"9. Ten behoeve en ten laste van de bij deze verkochte gedeelten —
"van het kadastrale perceel Gemeente Geleen, sectie A nummer —
"7584 als heersende respectievelijk lijdende erven en ten laste en —
"ten behoeve van het aan de Gemeente Geleen verblijvende —
"gedeelte van gemeld nummer 7584 als lijdend, respectievelijk —
"heersend erf, wordt bij deze over en weder zulks te eeuwigen —
"dage en om niet gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te —
"komen van en te gaan naar de verbindingsweg tussen de —
"Salmstraat en de Rijksweg Centrum over de sub b. vermelde —
"strook grond en de naast gelegen strook grond onmiddellijk —
"grenzende aan het kadastrale perceel gemeente Geleen sectie A —
"nummer 7317, beide deelsluitmakende van de ter plaatse —
"aanwezige achtertoegangsweg. De gebruikers van deze —
"toegangsweg verbeuren een boete van tien gulden ten behoeve —
"van de Gemeente Geleen, telkenmale wanneer zij een ander het —
"gebruik van deze toegang onmogelijk maken of daarbij grote —
"hinder veroorzaken; een en ander overeenkomstig het oordeel —
"van het hoofd van de politie te Geleen."

3. De erfdienstbaarheid die is gevestigd in een akte van levering —
verleden voor mij, notaris, op dertig december negentienhonderd —
achtennegentig bij afschrift ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het kadaster en openbare registers te Roermond in —
hypotheken 4 op eenendertig december negentienhonderd —
achtennegentig in deel 11368 nummer 32 luidende als volgt: —
"Ten laste van voormeld registergoed kadastraal bekend als —
"gemeente Geleen, sectie A nummer 11162 A2 als dienend erf en —
"ten behoeve van het registergoed, kadastraal bekend als —
"gemeente Geleen sectie A nummer 11162 A1 als heersend erf, —
"wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van vluchtweg via —
"de ter plaatse aanwezige nooddeuren over het dienend erf. Van —
"deze vluchtweg mag uitsluitend gebruik worden gemaakt in geval —
"van nood."

25. Toegevoegd wordt: —
Artikel 48 —
Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt —
uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens —
gemachtigde. —

VOLMACHT

Gemelde volmachtverlening door genoemde heer Stienstra aan de comparant —
blijkt uit een onderhandse akte welke aan deze akte zal worden gehecht. —
Tenslotte verklaart de comparant voor de tenuitvoerlegging dezer woonplaats —
te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut-akte. —
De comparant verklaarde tijdig voor het verlijden van deze akte te hebben —
kennis genomen van de inhoud daarvan en met die inhoud in te stemmen. —

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze akte —
vermeld. —

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte —
betrokken comparant/partij is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor —
gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. —

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparant —
opgegeven en toegelicht. —

Kadaster

De comparant verklaarde op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst — door de comparant en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur en dertig — minuten.

J. Fleuren, H.J.M. Van de Weijer

VOOR AFSCHRIFT:

w.g.H.J.M.Van de Weijer

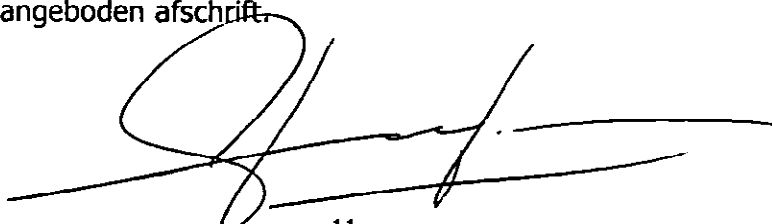
Ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet en dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van deze wet.

w.g.H.J.M.Van de Weijer

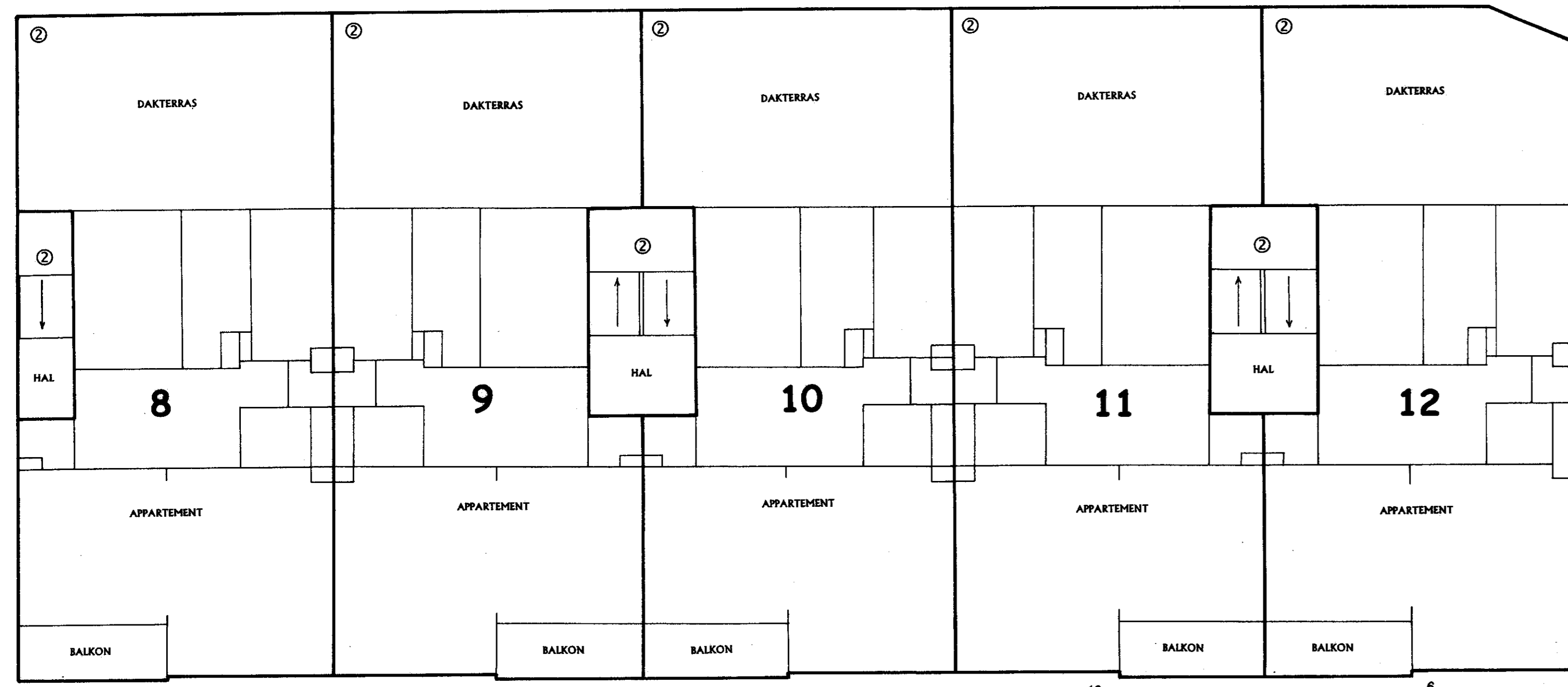
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

w.g. H.J.M. Van de Weijer.

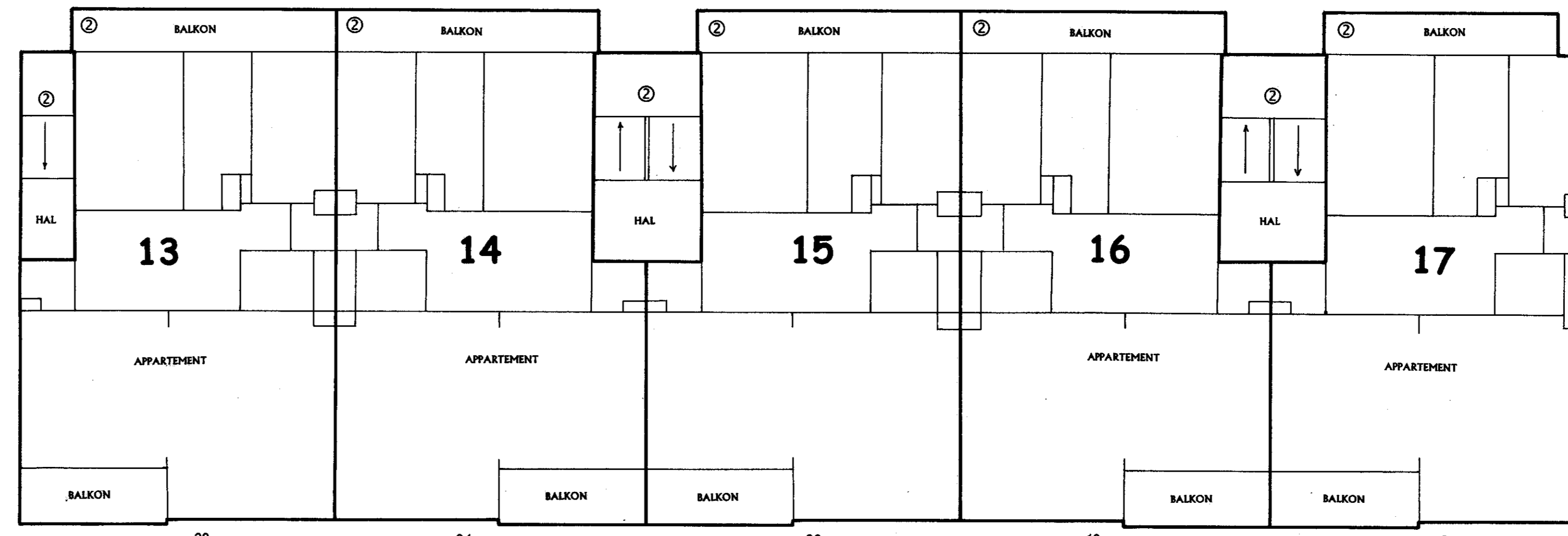
De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



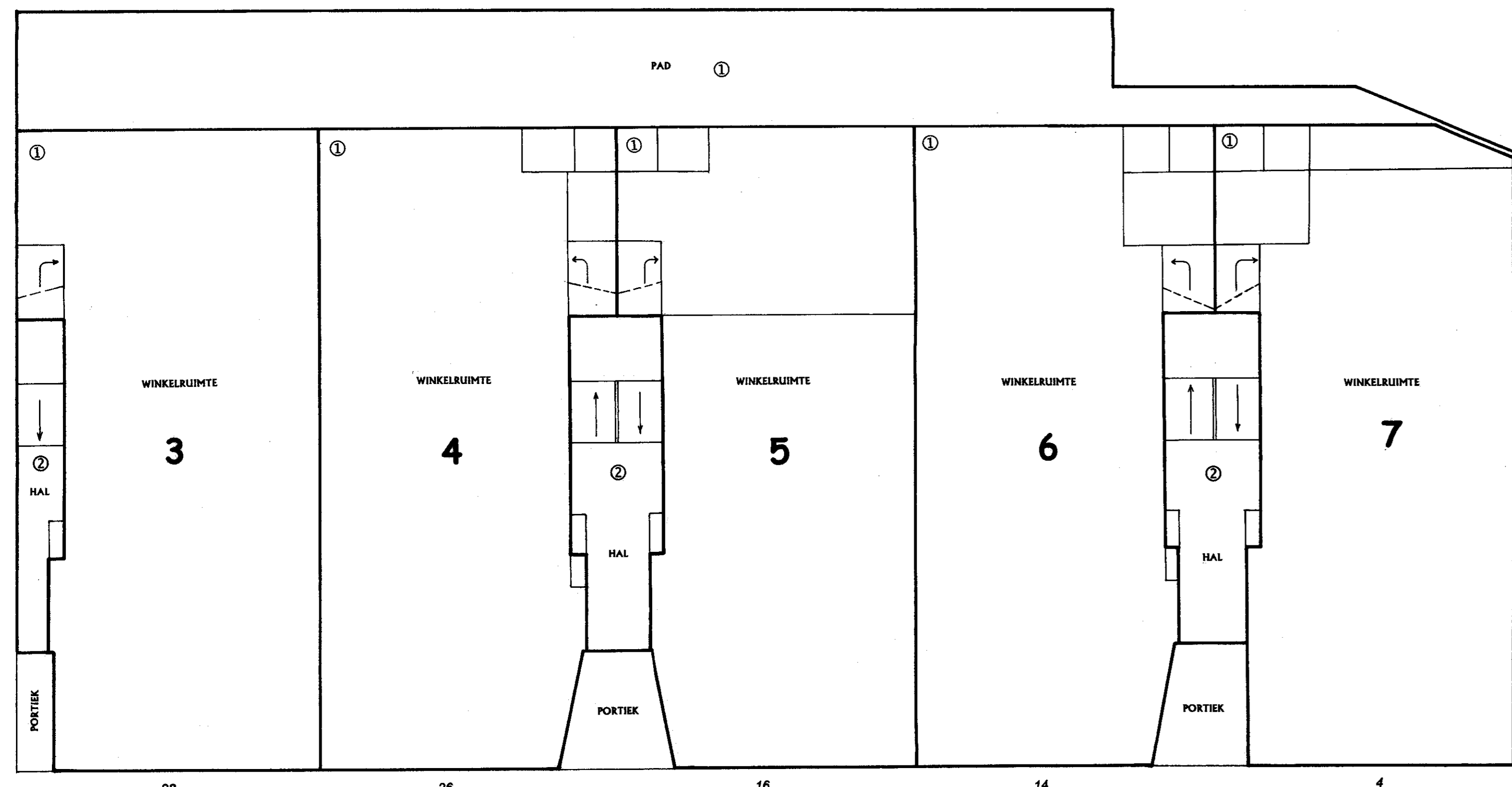




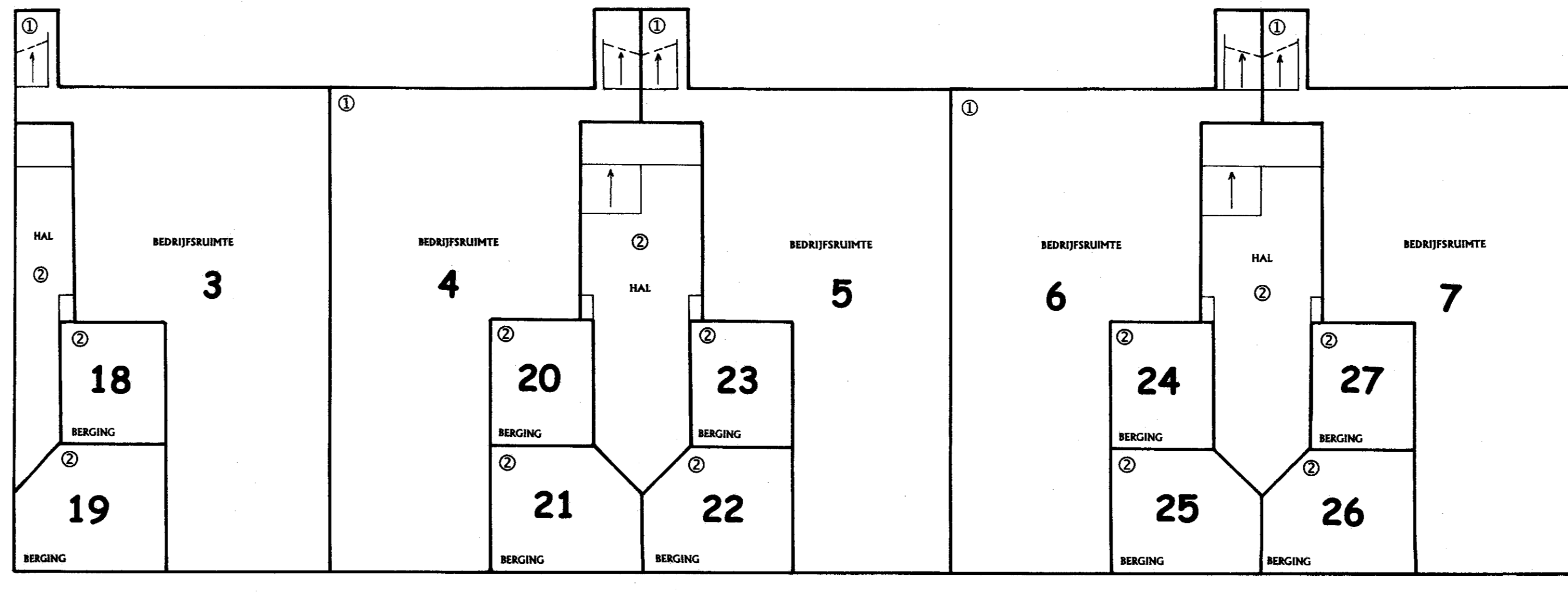
1e verdieping schaal 1:100



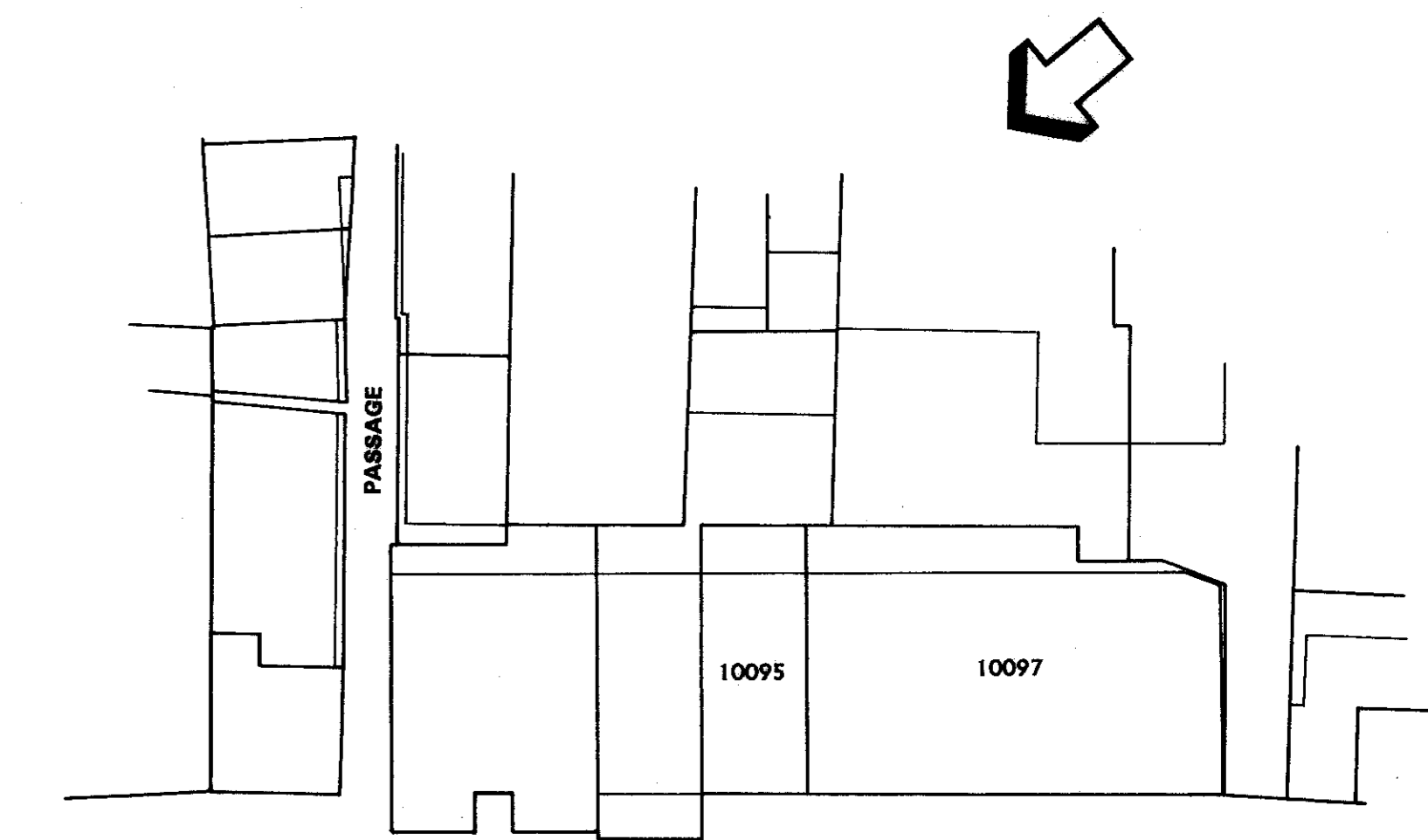
2e verdieping schaal 1:100



Begane grond schaal 1:100



Souterrain schaal 1:100



Situatie schaal 1:500

VOOR AFSCHRIFT

w.g.H.J.M. Van de Weijer

Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

[Handwritten signature]

BEWARING ROERMOND nr. 2493

deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring

genomen in deel 11874 nr. 49

de bewaarder,

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Roermond, verklaart dat voor het in de tekening te betrekken perceel gemeente

Sectie A Nummer 1162 A

De complexaanduiding 1162 A

Roermond, d.d. 10 SEP. 1999

[Handwritten signature]
mr. H. Hommes

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN KADASTRAAL BEKEND gemeente GELEEN sectie A COMPLEXAANDUIDING 11162-A1 en 2 IN DE APPARTEMENTSRECHTEN 3 1/m 27, ZOALS AANGEGEVEN OP DIT BLAD. DE GRONDPERCELEN ZIJN BEKEND ALS gemeente: GELEEN sectie: A nrs. 10095 en 10097.

TE HEERLEN, D.D. 03-09-99

DE NOTARIS

[Handwritten signature]

mr. h.j.m. van de weijer
mr. c.j. leussink
notarissen
postbus 348
6400 ah heerlen