

Het registergoed aan de Kanaalstraat 20 te Hansweert heeft de bestemming 'Wonen' met de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' in het vigerende bestemmingsplan 'Hansweert'. U kunt de bestemmingsplanregels inzien op de gemeentelijke website www.reimerswaal.nl, daar kunt u onder het kopje 'bestemmingsplannen' klikken op de plannen van 'Hansweert'.

Voor het desbetreffende perceel:

1. geldt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening;
2. is onderzoek gedaan. Het onderzoek is te downloaden via bijgevoegde uitdraai bodeminformatie. Voor zover bekend hebben er geen vroegere bedrijfsactiviteiten plaats gevonden die de bodem hebben verontreinigd. Uit het onderzoek in 2006 blijkt dat er sprake is van een lichte verontreiniging waarbij er geen sprake is van risico's voor mens en milieu.
3. de gemeente heeft geen besluit genomen en is niet voornemens een besluit te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
4. met betrekking tot dit registergoed is de gemeente binnenkort niet voornemens een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);
5. er is geen sprake van vermoedens van illegale bebouwing.

Er zijn tevens geen besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB).