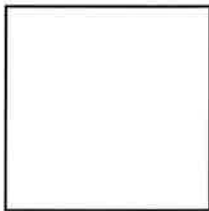


Shirley Hoeijmans

Van:
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 10:10
Aan: Shirley Hoeijmans
Onderwerp: FW: Eigendomsoverdracht Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel

Categorieën: Nog beantwoorden

Van:
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 09:39
Aan: Van Heeswijk Notarissen
Onderwerp: Eigendomsoverdracht Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel



van Heeswijk
Notarissen

Postbus 1330

Behandeld door Afdeling Overdrachten
E-mail
Datum 22 december 2017
VvE VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans
001 t/m 007

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'Vereniging van Eigenaars Vrijheidsdans 8 t/m 26, Reidans 2 t/m 20, Beijendans 1 t/m 7', gevestigd te Capelle aan den IJssel.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:
Verkoper: **Vrijheidsdans 12, 2907TG Capelle a/d IJssel.**
Koper: **Koper onbekend, onbekend onbekend, ONBEKEND Onbekend**
Datum overdracht: **24 januari 2018**

Appartementsrecht(en):
Appartementsrecht A-003 - Vrijheidsdans 12 (Woning)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 februari 2018 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Overdrachten

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

**Vereniging van Eigenaars Vrijheidsdans 8 t/m 26, Reidans 2 t/m 20, Beijendans 1 t/m 7
Complexnummer 93051**

Betreft overdracht d.d. 24 januari 2018 van de appartementsrechten:

Appartementsrecht A-003 - Vrijheidsdans 12 (Woning)
De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 99,23 per maand**.

Voor rekening van de verkoper, Vrijheidsdans 12, 2907TG Capelle a/d IJssel.:
Achterstand in de VvE-bijdrage is EUR 4.423,89

**Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer
ten name van VvE Gebouw Vrijheidsdans 008 t/m 026 Rei te Capelle aan den IJssel**

**Indien de overdracht plaats vindt in januari 2018, hebben wij de bijdrage van januari nog niet opgeboekt.
Deze bijdrage komt nog voor rekening van de verkopende partij. Wij verzoeken u hiermee rekening te
houden met de verrekening.**

**Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan :
, te bereiken op
Het dossier is bekend onder nummer**

**Reservefonds per 22 december 2017
Omvang reservefonds EUR 68.938,31
Per aandeel:**

RF Appartementen

App. A-003 - Vrijheidsdans 12 -7,06 (1 / 24 deel)

V.Z. Schilderwerk gevels

App. A-003 - Vrijheidsdans 12 444,80 (1 / 24 deel)

V.Z. Daken

App. A-003 - Vrijheidsdans 12 286,72 (1 / 24 deel)

RF Algemeen

App. A-003 - Vrijheidsdans 12 1.374,07 (33 / 1296 deel)

RF Parkeerterrein

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht = 2.031,53

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij(en) in rekening te brengen. De bedragen dient u over te maken op rekeningnummer [] n.zake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt [] zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Vrijheidsdans 12, 2907TG Capelle a/d IJssel.

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
01-07-2017	VvE-bijdrage jul-2017	99,23	
01-07-2017	Beginsaldo	3.729,28	
01-08-2017	VvE-bijdrage aug-2017	99,23	
01-09-2017	VvE-bijdrage sep-2017	99,23	
01-10-2017	VvE-bijdrage okt-2017	99,23	
01-11-2017	VvE-bijdrage nov-2017	99,23	
01-12-2017	VvE-bijdrage dec-2017	99,23	
01-01-2018	VvE-bijdrage jan-2018	99,23	
		4.423,89	0,00

Totaal nog te betalen : 4.423,89 EUR

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:**Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:**

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Nieuw postadres verkoper:

In geval van het terugstorten van teveel betaalde gelden aan de vereniging verzoeken we de notaris/verkoper het nieuwe postadres aan ons te melden op het e-mailadres zodat we de verkoper hierover kunnen berichten.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met []. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt [] zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

Gegevens incassomandaat

Naam incassant: VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans 001 t/m 007

Plaats incassant:

Incassant-ID:

Machtigingskenmerk:

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans 001 t/m 007 om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens periodieke bijdrage aan VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans 001 t/m 007 en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans 001 t/m 007.

Als u het niet eens bent met de afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Gegevens van de geïncasseerde

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Land:

Bankrekening IBAN:

Bank identificatie (BIC):

Niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans 001 t/m 007', gevestigd te Capelle aan den IJssel

Om de meest recente contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/ of te wijzigen. U kunt dit formulier e-mailen naar Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar: Vrijheidsdans 12, 2907TG Capelle a/d IJssel.

Postadres: _____

Postcode Plaats: _____

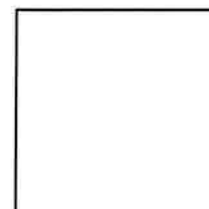
E-mailadres: _____

Telefoonnummer 1: _____

Telefoonnummer 2: _____

Handtekening: _____

Datum: _____



**VvE Gebouw Vrijheidsdans, Reidans 002t/m 020 en Bijendans 001 t/m 007, gevestigd te
Capelle aan den IJssel (93051)**

Boekjaar Boekjaar 2016-2017 - Periode: 1 juli 2016 - 30 juni 2017

Grootboekrek.1100 - Debiteuren

Vrijheidsdans 12 - Capelle a/d IJssel

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
31-12-2016	Memoriaal-122	Debiteurensaldo per 31-12-2016	3.167,76	
01-01-2017	Factuur-4	VvE-bijdrage jan-2017	97,43	
01-01-2017	Memoriaal-113	BSR afrekening 15.13583 / Vrijheidsdans 12		44,66
01-02-2017	Factuur-39	Verrekening VvE-bijdrage ivm. herziene begroting.	12,60	
01-02-2017	Factuur-74	VvE-bijdrage feb-2017	99,23	
01-03-2017	Factuur-110	VvE-bijdrage mrt-2017	99,23	
01-04-2017	Factuur-145	VvE-bijdrage apr-2017	99,23	
01-05-2017	Factuur-182	VvE-bijdrage mei-2017	99,23	
01-06-2017	Factuur-219	VvE-bijdrage jun-2017	99,23	
	Saldo	3.729,28		
			Totaal	44,66
			3.773,94	
