

Geschatte kosten veiling object L. Springerlaan 216 te Deventer

De gegeven kostenopgave betreft een schatting!

Er wordt geprobeerd een zo nauwkeurig mogelijke schatting te geven van de voor rekening van veilingkoper komende kosten. Het daadwerkelijk verschuldigde bedrag kan van de schatting afwijken.

Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper.

Overdrachtsbelasting	€	P.M.
2% over de koopsom te vermeerderen met onderstaande lasten		
Honorarium Notaris	€	3.750,00
21% BTW	€	787,50
Kadastrale onderzoekskosten	€	120,00
21% BTW	€	25,60
Inschrijving veilingakten bij het kadaster	€	126,00
Totaal bijkomende veilingkostenkosten exclusief P.M. posten	€	4.809,10
Eventueel bijkomende kosten		
Akte de command	€	350,00
21% BTW kosten Akte de command	€	73,50
Kosten ontruiming (schatting)	€	2.000,00