

Shirley Hoeijmans

Van:
Verzonden: woensdag 13 december 2017 09:31
Aan: Shirley Hoeijmans
Onderwerp: Re: Allard Piersonlaan 121 te Rotterdam
Bijlagen: Kopie van overzicht kosten baten 2016.xlsx; VVE formulier mw Hoeijmans.pdf; notulen vergadering VVE 24-8-2017.doc

Geachte mevrouw Hoeijmans,

Mijn excuus voor de late reactie.

In de bijlage vind u het ingevulde formulier, een overzicht kosten/baten van 2016, notulen van de laatste vergadering.

Reglement is er (nog) niet. Waarschijnlijk zal het beheer van de VVE volgend jaar worden overgedragen aan een VVE beheerder.

Zodra het weer het toelaat zullen wij de balkons renoveren.

heeft ook voor 2017 schuld opgebouwd bij de VVE. En ik weet niet of u ervan op de hoogte bent dat het huis nu wordt verhuurd door

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Namens de VVE Allard Piersonlaan 113/123

VERKLARING BESTUUR VvE "Vereniging van Eigenaars Allard Piersonlaan 113 t/m 123 (oneven nummers) te 's-Gravenhage"

inzake veiling Allard Piersonlaan 121 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage AI, sectie AI, complexaanduiding 8027-A, appartementsindex 5; voorgenomen leveringsdatum 20 februari 2018:

- servicekosten € per maand/kwartaal/jaar*, achteraf/vooruit*
- exploitatiekosten € per maand/kwartaal/jaar*, achteraf/vooruit*
- bijdrage VvE € 30,- per maand/kwartaal/jaar*, ~~achteraf/vooruit*~~

- eventuele achterstand vanaf 1 januari 2017 tot betaling kooppenningen veiling (20 februari 2018) € 420,-

- omvang reservefonds € 12.000,- per transportdatum
- aandeel van Verkoper in het onderhoudsfonds € per transportdatum
- aandeel van Verkoper in het reservefonds € per transportdatum

- toestemming voor ingebruikneming wel/niet* vereist
- toestemming voor ingebruikneming wel/niet* verleend

- bijzonderheden: Reglement nog niet voor handen, is in de maak.

Ondertekend te Den Haag op 5-12-2017.

Naam:

Functie: Beheerder VvE

Over te maken naar:

rekeningnummer:

tenaamstelling:

onder vermelding van:

* s.v.p. doorhalen hetgeen niet van toepassing is

NB: Indien deze opgave wordt ingevuld, dient de verklaring door het bestuur van de VvE te worden gedateerd en ondertekend (artikel 5:122 leden 5 en 6 BW)!

VERENIGING VAN EIGENAREN ALLARD
PIERSONLAAN 113 T/M 123

Notulen VVE vergadering 24 augustus 2017

Aanwezig: :

Afwezig:

1. Betalingsachterstand bijdrage VVE.

heeft een achterstand in het betalen van de bijdrage aan de VVE. Hij meerdere malen belooft om de achterstand in te halen maar dit zijn loze beloftes. De woont al een meer dan een half jaar niet meer in de woning op nummer 121, het huis wordt nu verhuurt. Het nieuwe woon of verblijf adres is niet bij ons bekend. Er is geen overlast van de nieuwe bewoners maar communicatie is moeizaam i.v.m. een taalbarrière. De nieuwe bewoners weten ook niet waar woont of verblijft, hij komt 1 maal per maand de huur halen of laat dit ophalen door zijn broer. We spreken af dat we een brief met de achterstallige bijdrage aan de VVE aan de nieuwe bewoners geven met het verzoek om deze aan te geven zodra hij weer de huur komt ophalen. heeft de achterstand inmiddels voldaan, het verzoek is wel om de bijdrage maandelijks te betalen en niet op te laten lopen.

2. Onderhoud aan de balkons.

We hebben inmiddels een offerte ontvangen van DEV onderhoud voor de renovatie van de balkons. Ook een offerte voor het schilderen van de daklijsten en onderhoud aan het portiek en het schilderen en opknappen van de deuren. We zullen nog een offerte opvragen en in de volgende vergadering bespreken waar we mee akkoord gaan dan kunnen we in het voorjaar de balkons renoveren.

3. Offerte verzekering

heeft bij de tussenpersoon gevraagd om te kijken of er een andere verzekeringsmaatschappij is waar we goedkoper uit zijn en waar het eigen risico lager is. Hier zullen we ook naar kijken.

Verder zijn er geen punten te bespreken een datum voor een volgende vergadering volgt zodra de papieren van de tussenpersoon en een nieuwe offerte er zijn.

JAAROVERZICHT VERENIGING VAN EIGENAREN
ALLARD PIERSONLAAN 113 T/M 123

SALDO OP REKENING OP
31-12-2016

€ 14.331,03

INKOMSTEN PER MAAND
OPENSTAANDE SCHULD VVE LEDEN

€ 180,00
€ 1.080,00

UITGAVEN/KOSTEN 2016

VERZEKERING VVE DEN BRABER
ADMINISTRATIEKOSTEN VVE
KAMER V KOOPHANDEL
KOSTEN BETALINGSVERKEER ING

€ 682,22
€ 0,00
€ 0,00
€ 125,22

TOTAAL KOSTEN 2016

€ 807,44