

Shirley Hoeijmans

Van: Sascha Stehouwer
Verzonden: donderdag 7 december 2017 16:10
Aan: Shirley Hoeijmans
Onderwerp: FW: veiling Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel

Van:
Verzonden: dinsdag 5 december 2017 12:03
Aan: Sascha Stehouwer
CC: BAG Beheer
Onderwerp: FW: veiling Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel

Geachte mevrouw Stehouwer,

Hieronder in uw oorspronkelijke mail zijn de antwoorden op uw vragen in rood aangegeven. V.w.b. vraag 1 en 5 verwijs ik u graag naar onderstaande reactie van onze afdeling BAG. De verklaring en het kadastraal bericht vind u als bijlage bij deze e-mail:

Geachte mevrouw Sascha Stehouwer,

Hierbij stuur ik u de verklaring met betrekking tot de afwezigheid van gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen inzake Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel, kadastraal gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, nummer 176, appartementsindex 3 te Capelle aan den IJssel.

Ook treft u het kadastrale berichten aan waaruit blijkt dat er geen gemeentelijke beperkingen op dit perceel zijn geregistreerd.

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft alle Wkpb-beperkingen in het Wkpb-register ingeschreven c.q. geregistreerd. Dit geldt ook voor de beperkingen waarvan het besluit vóór 1 juli 2007 is genomen. Alle Capelse beperkingen zijn dus als zodanig bekend en raadpleegbaar in het Kadaster.

U wordt verzocht om voor vragen ten aanzien van de aanwezigheid van Wkpb-beperkingen op registergoederen voortaan de kadastrale registratie te raadplegen.

Met vriendelijke groet,

BAG/Wkpb beheerder

Als u nog vragen heeft horen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Administratief medewerker Handhaving & Vergunningen
Gemeente Capelle aan den IJssel

Van: Sascha Stehouwer
Verzonden: donderdag 30 november 2017 15:51
Aan: Registratie
Onderwerp: veiling Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel

Geachte heer/mevrouw,

Bij mij is in behandeling de openbare verkoop van het registergoed aan de **Vrijheidsdans 12 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **D**, complexaanduiding **176-A**, appartementsindex **3**. In verband met de voorbereiding van de openbare verkoop van bovenvermeld registergoed verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of ten aanzien van dit perceel publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn. Zo ja, dan ontvang ik graag van u alle daarmee verband houdende relevante informatie. **Zie bijlage en reactie GEO**
- (2) Wat de bestemming van het registergoed en het geldende bestemmingsplan ter plaatse is. **geldend bestemmingsplan Schollevaar, bestemming Wonen. Voor meer info zie www.ruimtelijkeplannen.nl**
- (3) of er ten aanzien van voormeld registergoed door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen. **Nee.**

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (4) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is. **Nee.**
- (5) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. **Zie bijlage en reactie GEO**
- (6) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. **geen recente omgevingsvergunningen verleend**
- (7) Is bij de gemeente bekend dat het registergoed is gebouwd/verbouwd in strijd met verleende bouwvergunning(en) en/of zonder de daartoe verstrekte bouwvergunning(en) of bestaan er vermoedens in die richting? **Nee.**
- (8) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat. **Nee**
- (9) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest. Zo ja is deze tank verwijderd of gesaneerd, eventueel afgevuld met zand en is daarvan een KIWA certificaat aanwezig? **Er is geen ondergrondse tank aanwezig. Er zijn geen bodemonderzoeken op dat adres bekend.**

Ik verzoek u vriendelijk mij op korte termijn te berichten onder overlegging van eventuele relevante documentatie.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Van Heeswijk Notarissen N.V.
Sascha Stehouwer-Rappange
secretaresse

(op maandag ben ik niet op kantoor aanwezig)



Weena 592
3012 CN Rotterdam
P.O. Box 1330
3000 BH Rotterdam
The Netherlands