

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6950 35 69
deel	nr.				
503	1114	's-Gravenhage	- 6 DEC. 1984	<i>[Handwritten Signature]</i>	met waervolgsbladen XPOOR

Aantekeningen: ZIE 4435/85

Pactificatie

- 1 -

Heden, zes december negentienhonderdvierentachtig, ---
 zijnavoor mij, Mr Hendrik Michiel Krans, notaris te ---
 's-Gravenhage, verschenen: ---

1. de Heer Ferdinand Abraham de Zeeuw, ambtenaar ---
 ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te ---
 's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage ver---
 tegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester
 dier gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid
 van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het
 bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in
 erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage"
 (Verzameling 1923 nummer 19); ---

2. de Heer Jan van Hamelen, notarieel-medewerker, wonende te
 's-Gravenhage, ten deze handelende als mondeling last-
 hebber van: ---

a. de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap
 met beperkte aansprakelijkheid: C.E.M. Cewir Exploi-
 tatie Maatschappij B.V.; ---

b. I. Mevrouw Hermine Caroline de Rooij-Das, violiste, --
 wonende te 's-Gravenhage, Beeklaan 511, geboren te
 Rotterdam op zesentwintig maart negentienhonderd-
 zesentwintig; en ---

II. de Heer Karel Das, cineast, wonende te Hilversum,
 Loosduinseweg 150, geboren te Hillegersberg op ---
 zeventien maart negentienhonderdsefenendertig; ---

c. de Heer Adrianus Petrus Maria Verbakel, ondernemer, --
 wonende te De Lier, 't Perron 19; ---

d. de Heer Arnoldus Cornelis Joseph Bom, procuratiehouder,
 wonende te Naaldwijk, Lelystraat 27; ---

e. de Heer Johannes Jacobus Aalmers, monteur, wonende te
 's-Gravenhage, Coornhertstraat 17, buiten gemeenschap
 van goederen gehuwd met Mevrouw Hillegonda Nijnanda --
 Kagenaar. ---

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat bij --
 akte op tweeëntwintig april negentienhonderdvijfzeventig --
 voor de ondergetekende notaris verleden, in appartementsrach-
 ten is gesplitst; ---

het erfpachtsrecht, eindigende met éénendertig december --
 tweeduizendtien van vier percelen grond, eigendom van de
 gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage aan de --
 Federijkerstraat en de Coornhertstraat, kadastraal bekend

Rr/JvH/DvH
 83/1883

AC.

als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers 1884 -----
groot één are zevenennegentig centiare, 1885 groot één --
are vierenvijftig centiare, 1886 groot één are drieën --
zeventig centiare en 1887 groot één are tachtig centiare,
met de rechten van de erfachter op de zich op die grond
bevindende opstallen, plaatselijk bekend Rederijker- ----
straat 3-5-7-9-11 en Coornhartstraat 15-17-19-21-23-25-27
te 's-Gravenhage. -----

Een afschrift van voormelde akte is overgeschreven ten ----
hypotheekantore te Rijswijk op tweeëntwintig april negen-
tienhonderdvijfenzeventig in deel 4435 nummer 85.-----

Bij voormelde akte is voormeld onroerend goed in de volgende
appartementenrechten gesplitst: -----

1. het appartementenrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de parterrewoning met voor- en --
achtertuin, plaatselijk bekend Rederijkerstraat 11 te ---
's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Graven-
hage, sectie AC nummer 2501 A-1; -----
2. het appartementenrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning, ----
plaatselijk bekend Rederijkerstraat 9 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-2; -----
3. het appartementenrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning, ----
plaatselijk bekend Rederijkerstraat 7 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-3; -----
4. het appartementenrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning, ----
plaatselijk bekend Rederijkerstraat 5 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-4; -----
5. het appartementenrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning, ----
plaatselijk bekend Rederijkerstraat 3 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-5; -----
6. het appartementenrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin

Bewaring:

's-Gravenhage

Debewaarder.

6950

68

25

eerste, vervolgblad

- 3 -

- en schuur, plaatselijk bekend Coornhertstraat 27 te -----
's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Graven-
hage, sectie AC nummer 2501 A-6; -----
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin
en schuur, plaatselijk bekend Coornhertstraat 25 te -----
's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Graven-
hage, sectie AC nummer 2501 A-7; -----
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning, -----
plaatselijk bekend Coornhertstraat 23 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-8; -----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning, -----
plaatselijk bekend Coornhertstraat 21 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-9; -----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning, -----
plaatselijk bekend Coornhertstraat 19 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-10; -----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning, -----
plaatselijk bekend Coornhertstraat 17 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-11; -----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin,
plaatselijk bekend Coornhertstraat 15 te 's-Gravenhage, -
kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC -
nummer 2501 A-12, -----
- al welke appartementsrechten zijn verkregen door - en thans
toebehoren - aan de lastgevers van de comparant sub 2 en wel
als volgt: -----
- de sub 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 en 12 gemelde appartements-
rechten zijn door de lastgeefster sub 4 verkregen door de --
overschrijving ten hypotheekkantore te Rijswijk op één -----

augustus negentienhonderddrieënzeventig in deel 4175 nummer 64, van het afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van elk recht om onthinding der koopovereenkomst te vorderen, op éénendertig juli negentienhonderddrieënzeventig voor de ondergetekende notaris verleden, in verband met een akte van splitsing in appartementsrechten op tweeëntwintig april negentienhonderdvijfenzeventig voor de ondergetekende notaris verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekantore te Rijswijk op diezelfde dag in deel 4435 nummer 85; -----
het sub 5 gemelde appartementsrecht is door thans wijlen de Heer Karel Das verkregen door de overschrijving ten hypotheekantore te 's-Gravenhage op drieëntwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig in deel 6165 nummer 77, van het afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van elk recht om onthinding der koopovereenkomst te vorderen, op diezelfde dag voor de ondergetekende notaris verleden. -----
De Heer Karel Das is op drie mei negentienhonderdvierentachtig te 's-Gravenhage overleden. -----
De overledene was ongehuwd, doch is gehuwd geweest met Mevrouw Hermina Bartha Elisabeth Knoop, welk huwelijk door haar overlijden was ontbonden en uit welk huwelijk zijn geboren en in leven twee kinderen, te weten Mevrouw Hermine Caroline Das en de Heer Karel Das, de lastgevers sub bI en bII. -----
De overledene heeft geen andere kinderen dan voornoemde en geen afstammelingen van vooroverleden kinderen achtergelaten. De overledene heeft niet bij uiterste wil over zijn nalatenschap beschikt en heeft mitsdien krachtens de bepalingen van de wet omtrent erfopvolging bij versterf als zijn enige erfgenamen achtergelaten zijn twee kinderen, de lastgevers sub bI en bII, zodat zij alleen gerechtigd en bevoegd zijn over het sub 5 gemelde appartementsrecht te beschikken; -----

Bewaring:

Debewaarder:

's-Gravenhage

0050

25

69

Tweede

vervolgblad

- 5 -

het sub 9 gemelde appartementsrecht is door de lastgevers -- sub c en d verkregen door de overschrijving ten hypotheek- - kantore te 's-Gravenhage op tien oktober negentienhonderd- - drieëntachtig in deel 6553 nummer 62, van het afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de -- koopsom en afstand van het recht om op grond van het bepaal- de in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - ontbinding der koopovereenkomst te vorderen op zeven oktober negentienhonderddrieëntachtig voor B.J.H.C. Jaspers, notaris te Naaldwijk verleden; en

het sub 11 gemelde appartementsrecht is door de lastgever -- sub e verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op vijftien oktober negentienhonderdtweeëntachtig in deel 6214 nummer 73, van het afschrift van een -- akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van elk recht om ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, op veertien oktober negentienhonderdtweeëntachtig voor de ondergetekende notaris verleden.

Bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten werd abusievelijk vermeld:

"ad artikel 23. 1. De eigenaren van de appartementsrechten, - kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.C. - nummers 2501 A1, 2501 A2, 2501 A3, 2501 A10, 2501 A11 en -- 2501 A12 zijn ieder voor een/zeven en vijftigste gedeelte - in de gemeenschap gerechtigd, de eigenaren van de apparte- mentarechten, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.C. nummers 2501 A4, 2501 A5, 2501 A6 zijn ieder -- voor vijf/zeven en vijftigste gedeelte in de gemeenschap -- gerechtigd en de eigenaren van de appartementsrechten, -- kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.C. - nummers 2501 A7, 2501 A8 en 2501 A9 zijn ieder voor zes/- - zeven en vijftigste gedeelte in de gemeenschap gerechtigd." hetgeen ten rechte had moeten luiden:

"ad artikel 23. 1. De eigenaren van de appartementsrechten, - kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.C. - nummers 2501 A1, 2501 A2, 2501 A3, 2501 A10, 2501 A11 en -- 2501 A12 zijn ieder voor vier/zeven en vijftigste gedeelte

"in de gemeenschap gerechtigd, de eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.C. nummers 2501 A4, 2501 A5, 2501 A6 zijn ieder -- voor vijf/zeven en vijftigste gedeelte in de gemeenschap -- gerechtigd en de eigenaren van de appartementsrechten, -- kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.C. -- nummers 2501 A7, 2501 A8 en 2501 A9 zijn ieder voor zes/- -- zeven en vijftigste gedeelte in de gemeenschap gerechtigd." Uit twee aan deze akte gehechte verklaringen blijkt de ---- toestemming van de hypotheekhouders. ----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage als eigenaresse van de grond ---- bovenstaande rectificatie van gemelde splitsingsakte goed -- te keuren. ----

Tenslotte verklaarden de comparanten: ----

- a. dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en ----
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, -- zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te -- reiken grosse dezer akte, voor rekening zijn van de erf-pachters. ----

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd van deze minuutakte gemeld. ----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, mij, notaris, bekend, hebben deze s nparig ver- klaard van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. ----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte aan de comparanten en mij, notaris, getekend.

(getekend) F.A. de Zeeuw, J. van Hamelen, H.M. Krans.

VOOR AFSCHRIFT

get. H.M. Krans

De ondergetekende, Mr Hendrik Michiel Krans, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

