

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Woudseweg te Schijndel
Opgave per: 15 december 2017

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieveilingen 2006

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.032,00	€ 4.878,72
Honorarium zuivering	€	€ -
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 126,00	€ 126,00
Inschrijfkosten kadaster zuivering	€ 14,00	€ 14,00
Kadastrale recherches	€	€ -
Kosten veilingorganisatie totaal	€ 1.200,00	€ 1.452,00
Deurwaarderskosten	€	€ 446,28
Leges rechtbank zuiveringsprocedure 3:273 BW	€ 122,00	€ 122,00
Kosten opvragen informatie gemeente, KvK, GBA +/-	€	€ 100,00
Advertentie www.veilingnotaris.nl	€ 335,00	€ 405,35
buitengerechtelijke incassokosten en taxatiekosten	€	€ -
Achterstallige waterschapslasten	€ P.M.	€ P.M.
Kosten erfdiensbaarhedenonderzoek	€	€ -
Achterstallige servicekosten	€ P.M.	€ P.M.
preferente executiekosten	€	€ -
Totaal excl. BTW	€ 5.829,00	
Totaal incl. BTW		€ 7.544,35

Overige kosten:

- Inzetpremie ten laste van de koper: 1%
-
- Overdrachtsbelasting 6 %
- Eventuele kosten akte de command € 196,00 excl btw

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen vijfwerkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.