



Henri Polakstraat 186 3317 KS Dordrecht

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op KoopeenVeilinghuis.nl.

Objectomschrijving

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie M, complexaanduiding 1776-A, appartementsindex 98, omvattende:

- het eenduizend negenhonderd drie en negentig/tweehonderd vier en negentigduizend tweehonderd twee en dertigste (1993/294.232ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit flatgebouwen met toebehoren, plaatselijk bekend Van Karnebeekstraat 1 tot en met 79 (oneven), Van Karnebeekstraat 81 tot en met 159 (oneven), Henri Polakstraat 42 tot en met 120 (even), Henri Polakstraat 122 tot en met 200 (even), te Dordrecht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie M, nummers 1045 en 1046, groot een hectare (1ha) acht are (8a) en twee en zestig centiaren (62ca);
- het recht op het uitsluitend gebruik van woning met balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging in het onderhuis, plaatselijk bekend te 3317 KS Dordrecht, Henri Polakstraat 186.

Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie M, complexaanduiding 1776-A, appartementsindex 98

Bezichtiging

woensdag 24 oktober 2018 13:00 - 14:00

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via Nationalevastgoedveiling.nl

Online

woensdag 31 oktober 2018 vanaf 09:30

Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

dinsdag 27 november 2018



Notariskantoor

RoX Legal B.V.

Weena 220
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700
Faxnummer 010-2001701
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Mevr. S.N. Tang Ali

Telefoonnummer 010-200 17 12

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

alsmede AVVI 2015

Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
in gebruik bij de debiteur.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het intrekken van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend.

Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingetrokken tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE: € 3.239,72 + € 147,26 = € 3.386,98 (tot en met november 2018).

Bijdrage VvE per maand €147,26. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 16 oktober 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 27 november 2018.