



## Archipel 33 21 8224 HE Lelystad

Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](https://koopeenveilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

A. het woonhuis met toebehoren, plaatselijk bekend Archipel 33 21, 8224 HE Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer 4442 ter grootte van drie are en vierenzeventig centiare (3 a 74 ca); en

b. een perceel grond, gelegen nabij het onder a. omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer 7443 ter grootte van eenenveertig centiare (41 ca).

---

### Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer 4442 ter grootte van drie are en vierenzeventig centiare (3 a 74 ca); en

kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer 7443 ter grootte van eenenveertig centiare (41 ca)

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Openbare Verkoop Noord-Oost

Ijsseldelta Center  
Stadionplein 20  
8025 CP Zwolle

donderdag 18 oktober 2018 vanaf 13:30

---

### Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)

---

### Notariskantoor

#### Veldkamp Elzinga Koster Notarissen - HoogezandDhr. mr. M.J.J. Bolt

Meint Veningastraat 121  
9601 KE Hoogezand



---

## Partnerkantoor

Rox Legal B.V.

Mevr. V.D. Sibbes

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: het is (mogelijk) verhuurd en/of in gebruik gegeven aan derden.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het invoeren van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 3 oktober 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 28 november 2018.

Info: [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl)