



## Raadhuisstraat 50 6411 HN Heerlen

### Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D, complexaanduiding 9034-A, appartementsindex 9, omvattende:

- het één honderdelf / vierduizend tweehonderd vier en tachtigste (111/4284ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw omvattende zes winkels en zeventwintig flatwoningen, plaatselijk bekend Raadhuisstraat 2 tot en met 68 (even nummers) te Heerlen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie E, nummer 4768 (thans genummerd Heerlen D 8880), groot tien are vijfenzeventig centiaren (10 a 75 ca);
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Raadhuisstraat 50 te 6411 HN Heerlen,

---

### Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D, complexaanduiding 9034-A, appartementsindex 9

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Online veiling via [NationaleVastgoedveiling.nl](http://NationaleVastgoedveiling.nl)

Online

woensdag 17 oktober 2018 vanaf 09:30

---

### Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)



---

## Notariskantoor

### RoX Legal B.V.

Weena 220  
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700  
Faxnummer 010-2001701  
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

### Mevr. S. de Jong

Telefoonnummer 010-2001708

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

AVVI 2015

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: administratief onbewoond.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het intrekken van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend, de zitting terzake zal plaatsvinden op 6 november 2018. Er zal onder meer worden gegund onder de opschortende voorwaarden van:

- a) het toekennen van de rechter van het recht om het huurbeding in te roepen; of
- b) de beschikking van de rechter dat er geen sprake is van verhuur; of
- c) de verklaring van de koper dat zij geen waarde hecht aan een uitspraak inzake het huurbeding.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE tot en met november 2018 € 3.494,20.

Bijdrage VvE per maand € 150,84.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 2 oktober 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde

notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 27 november 2018.

Info: [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl)

RoX Legal B.V., Weena 220, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 2001 708, in behandeling bij mevrouw Sabina de Jong.