



Woltersweg 140 7552 DZ Hengelo

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](https://www.koopeenveilinghuis.nl).

Objectomschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel, sectie M, complexaanduiding 4298-A, appartementsindex 8, omvattende:
 - a. het twintig/zeven honderd drieënveertigste (20/743ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met de zich op die grond bevindende opstallen, gelegen aan de Woltersweg 110 tot en met 176 (even nummers) te Hengelo (Overijssel), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie M, nummer 2913, groot vijfveertig are en negenenzeventig centiare (45 a 79 ca);
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Woltersweg 140 te 7552 DZ Hengelo (Overijssel);
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel, sectie M, complexaanduiding 4298-A, appartementsindex 57, omvattende:
 - a. het een/zevenhonderd drieënveertigste (1/743ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een carport, plaatselijk bekend Woltersweg te Hengelo (Overijssel);
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel, sectie M, complexaanduiding 4298-A, appartementsindex 76, omvattende:
 - a. het een/zevenhonderd drieënveertigste (1/743ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Woltersweg te Hengelo (Overijssel);

Kadastrale gegevens

gemeente Hengelo Overijssel, sectie M, complexaanduiding 4298-A, appartementsindices 8, 57 en 76

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via [Nationale vastgoedveiling.nl](https://www.nationalevastgoedveiling.nl)

Online

woensdag 17 oktober 2018 vanaf 09:30

Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	Conform de algemene voorwaarden
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	Conform de algemene voorwaarden
Inzetsom	
Afmijnsom	



Gegund

Notariskantoor

RoX Legal B.V.

Weena 220
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700
Faxnummer 010-2001701
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Mevr. S. de Jong

Telefoonnummer 010-2001708

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

AVVI 2015

Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteur staat met de zijnen ingeschreven en het is voorts mogelijk verhuurd aan een derde.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlot tot het inroepen van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. Bij beschikking van 1 oktober 2018 is door de voorzieningenrechter verlot verleend om het huurbeding in te roepen. De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij gesteld op dertig (30) dagen na betekening van deze beschikking. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE € 2.258,04

Bijdrage VvE per maand € 102,66

Mutatiekosten € 81,98.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.



De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 2 oktober 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 13 november 2018.

Info: www.veilingnotaris.nl

RoX Legal B.V., Weena 220, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 2001 708, in behandeling bij mevrouw Sabina de Jong.