



## dr. Abraham Kuiperlaan 130 1402 SE Bussum

### Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](https://www.koopeenveilinghuis.nl).

---

## Objectomschrijving

Het betreft een penthouse gelegen op de derde en vierde verdieping van een in 2004 opgeleverd appartementencomplex genaamd "Frija". De bruto woonoppervlakte van het penthouse is ca. 200 m<sup>2</sup>. Er zijn twee dakterrassen en er is een loggia. In de onderbouw zijn twee parkeerplaatsen en een berging. Het penthouse is gunstig gelegen op ca. 5 minuten rijden van de dorpskern van Bussum en tegenover een sportveldencomplex en nabij theater 't Spant en de Bussumerheide.

---

## Kadastrale gegevens

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ruimten en terras op de derde verdieping, alsmede ruimten en terras op de vierde verdieping en afzonderlijke bijbehorende berging in de parkeergarage van het gebouw "Frija", gelegen te Bussum aan de Ceintuurbaan, hoek dr. Abraham Kuiperlaan, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, complexaanduiding 6850-A, appartementsindex 32, uitmakende het tweehonderd zesenzestig/zesduizendtweehonderdeenveertigste (266/6.241ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, genaamd "Frija", met onderliggende parkeergarage, onder- en bijbehorende grond, staande en gelegen te Bussum, hoek Ceintuurbaan en dr. Abraham Kuiperlaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6846 en 6847, met een totale oppervlakte van achtendertig are en vijf centiare, gesplitst in de volgende zevenenzeventig (77) appartementsrechten:

de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

- tweeëndertig flatwoningen, waaronder één penthouse, op de begane grond tot en met de vierde verdieping, met bijbehorende afzonderlijke bergingen in de parkeergarage;

- zes herenhuizen; en

- een parkeerkelder met negenendertig parkeerplaatsen, berging en lift, tuinen, inrit, ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Ceintuurbaan/hoek dr. Abraham Kuiperlaan,

kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, complexaanduiding 6850-A, appartementsindices 1 tot en met 77, plaatselijk bekend 1402 SE Bussum, Dr. Abraham Kuiperlaan 64 tot en met 138 (even nummers), hierna te noemen: het "Gebouw";

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de parkeergarage van het gebouw "Frija" gelegen te Bussum, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, complexaanduiding 6850-A, appartementsindex 39, uitmakende het twaalf/zesduizendtweehonderdeenveertigste (12/6.241ste) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de parkeergarage van het gebouw "Frija" gelegen te Bussum, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, complexaanduiding 6850-A, appartementsindex 40, uitmakende het twaalf/zesduizendtweehonderdeenveertigste (12/6.241ste) onverdeeld aandeel in het Gebouw,

---

## Bezichtiging

Bezichtiging mogelijk in overleg met notariskantoor.



---

## Veilinglocatie & -datum

### Openbare Verkoop Randstad-Noord

Cafe Restaurant Dauphine  
Prins Bernhardplein 175  
1097BL Amsterdam

maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30

---

## Koop

Verkoop  
Inzetpremie  
Omzetbelasting  
Datum van aanvaarding en betaling  
Inzetsom  
Afmijnsom  
Gegund

Executieveiling  
Conform de [algemene voorwaarden](#)  
Niet verschuldigd  
Conform de [algemene voorwaarden](#)

---

## Notariskantoor

### Van Doorne N.V.

Jachthavenweg 121  
5e verdieping  
1081 KM Amsterdam

Telefoonnummer 020-6789123

### Mevr. M. Hendriksma

Telefoonnummer 020-6789123

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

zie downloads

---

## Bijzondere voorwaarden

zie downloads