



Hofgeest 46 1102 EB Amsterdam

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](https://koopeenveilinghuis.nl).

Objectomschrijving

Het betreft een appartement welke is gelegen op de 10de verdieping van een grootschalig appartementencomplex dat gebouwd is in ca. 1968.

Het appartement (type galerijflat) heeft naar verwachting een bruto woonoppervlakte van ca. 70 m² en er is een balkon op het zuiden. Het appartement ligt in Amsterdam-Zuidoost nabij het NS- en busstation Bijlmer Arena, het winkelcentrum "de Amsterdamse Poort", de Arena Boulevard en het Ziggo Dome. De canon is afgekocht tot en met 31 maart 2049.

Kadastrale gegevens

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping van na te melden gebouw, plaatselijk bekend 1102 EB Amsterdam, Hofgeest 46, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 6234-A, complexaanduiding 136, uitmakende het achtenzestig/ twaalfduizend achthonderd negende (68/12.809e) aandeel in de gemeenschap,

bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van éénhonderd vierenveertig (144) woningen, waarvan éénhonderdvier (104) woningen met berging en veertig (40) woningen zonder berging, gelegen vanaf de begane grond tot de tiende verdieping, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 6234-A, complexaanduiding 2, uitmakende het twaalfduizend achthonderdnegen/dertienduizend vijfhonderd drieëndertigste (12809/13533e) aandeel in de gemeenschap,

bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een terrein gelegen aan Hofgeest te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 6161,6164,6160 en 6175, respectievelijk groot drie are zesenvieftig centiare, veertien centiare, achttien are vijftien centiare en drie are zestig centiare,

met de rechten van de erfpachter, voortvloeiend uit de erfpachtovereenkomst en uit de wet, op het daarop reeds gebouwde deel van het appartementencomplex, alsmede het gedeelte, totaal bestaande uit éénhonderd vierenveertig (144) woningen, waarvan éénhonderdvier (104) woningen met berging en veertig (40) woningen zonder berging, alsmede een kantoorgedeelte,

Veilinglocatie & -datum

Openbare Verkoop Randstad-Noord

Cafe Restaurant Dauphine
Prins Bernhardplein 175
1097BL Amsterdam

maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30



Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Notariskantoor

Van Doorne N.V.

Jachthavenweg 121

5e verdieping

1081 KM Amsterdam

Telefoonnummer 020-6789123

Mevr. M. Hendriksma

Telefoonnummer 020-6789123

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

zie algemene en bijzondere veiling voorwaarden

Bijzondere voorwaarden

zie algemene en bijzondere voorwaarden