



## **Pasteurstraat 89 2522 RE 's-Gravenhage**

### **Appartement**

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### **Objectomschrijving**

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7943-A, appartementsindex 3, omvattende:

- a. het een/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, onder- en bijgelegen grond en verder toebehoren staande en gelegen aan de Pasteurstraat 85, 87 en 89 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 3183, groot een are en zevenentwintig centiaren (1a, 27 ca); en
- b. het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend 2522 RE te 's-Gravenhage, Pasteurstraat 89.

---

### **Kadastrale gegevens**

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7943-A, appartementsindex 3, omvattende:

- a. het een/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, onder- en bijgelegen grond en verder toebehoren staande en gelegen aan de Pasteurstraat 85, 87 en 89 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 3183, groot een are en zevenentwintig centiaren (1a, 27 ca); en
- b. het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend 2522 RE te 's-Gravenhage, Pasteurstraat 89.

---

### **Veilinglocatie & -datum**

#### **Online veiling via Nationale vastgoedveiling.nl**

Online

woensdag 25 april 2018 vanaf 14:00

---

### **Koop**

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

voor rekening verkoper

Niet verschuldigd

dinsdag 22 mei 2018



---

## Notariskantoor

### Van Heeswijk Notarissen N.V. - Rotterdam

"Plaza", Weena 592  
3012CN Rotterdam

Telefoonnummer 010-2240900  
Faxnummer 010-2240901  
E-mailadres rogier.vanheeswijk@vhnv.nl

### Mevr. mr. L.E.A. Langkamp

Telefoonnummer 0102240913

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: administratief onbewoond en het is voorts (mogelijk) verhuurd en/of in gebruik gegeven aan derden.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het intrekken van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. Bij beschikking van 7 februari 2018 is door de voorzieningenrechter verlof verleend om het huurbeding in te trekken. De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij gesteld op één (1) maand na betekening van deze beschikking.

Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingetrokken tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele ontruimingskosten en achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum .

Achterstand VvE volgens opgave € 5.100,00.

Bijdrage VvE per maand/kwartaal pro memorie. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.



Tot en met 10 april 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 15.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 22 mei 2018.

Info: [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl)

Van Heeswijk Notarissen N.V., Weena 592, Postbus 1330, 3000 BH Rotterdam, tel. 010-22 40 900, fax 010-22 40 901, in behandeling bij mw. mr. L.E.A. Langkamp.