



Tweeling 13 5552 AJ Valkenswaard

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op KoopeenVeilinghuis.nl.

Objectomschrijving

I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie B, complexaanduiding 4707-A, appartementsindex 16, omvattende:

a. het vijfhonderdvijftien/tienduizendste (515/1 0.000ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met verder toebehoren gelegen aan de Tweeling te Valkenswaard, omvattende zes (6) woonappartementen op de begane grond, zes (6) woonappartementen op de eerste verdieping en zes (6) woonappartementen op de tweede verdieping, vier (4) terrassen op de begane grond, alsmede achttien (18) bergingen en zesentwintig (26) parkeerplaatsen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie B, nummers 2363, groot zeven are (7a) achtennegentig centiare (98ca), en 2362, groot zes are (6a) zeventien centiare (17ca); en

b. het uitsluitend gebruik van een woonappartement, gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend 5552 AJ Valkenswaard, Tweeling 13; alsmede,

II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie B, complexaanduiding 4707-A, appartementsindex 34, omvattende:

a. het dertig/tienduizendste (30/1 0.000ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; en

b. het uitsluitend gebruik van een parkeerhaven, gelegen nabij de Tweeling te Valkensw

Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie B, complexaanduiding 4707-A, appartementsindex 16 en kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie B, complexaanduiding 4707-A, appartementsindex 34,

Veilinglocatie & -datum

Openbare Verkoop Zuid

Golden Tulip Jagershorst
Valkenswaardseweg 44
5595 XB Leende

donderdag 19 april 2018 vanaf 13:30

Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)



Inzetsom
Afmijnsom
Gegund

Notariskantoor

**Oidtmann ■ Meijer ■ Dijkstra Notarissen -
Helmond**

Dhr. G. Rijkers

Prins Hendriklaan 21a
5705 CJ Helmond

Telefoonnummer 0492-536868
E-mailadres Info@OMDnotarissen.nl

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteur staat ingeschreven.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het inroepen van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend. Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale reches en de eventuele ontruimingskosten en achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE pro memorie.

Bijdrage VvE per maand/kwartaal pro memorie. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 4 april 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.



Zoals bekend dienen alle bidders en mijners zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van

€ 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 16 mei 2018.

Info: WWW.VEILINGNOTARIS.NL