



## Händelstraat 13 5144 GV Waalwijk

Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

Het woonhuis met garage, berging, ondergrond, tuin en bijbehorende goederen te 5144 GV Waalwijk, plaatselijk bekend als Händelstraat 13, bij het kadaster bekend als gemeente Waalwijk sectie E nummer 2179, groot éénhonderd vijfenzeventig vierkante meter (175 m<sup>2</sup>);

---

### Kadastrale gegevens

bij het kadaster bekend als gemeente Waalwijk sectie E nummer 2179, groot éénhonderd vijfenzeventig vierkante meter (175 m<sup>2</sup>);

---

### Bezichtiging

donderdag 1 februari 2018 09:00 – 10:00

dinsdag 20 februari 2018 09:00 – 10:00

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Openbare Verkoop Zuid-West

La Place Wouwse Tol  
Mastendreef 85  
4623RE Bergen op Zoom

maandag 26 februari 2018 vanaf 13:30

---

### Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)



---

## Notariskantoor

### Seydlitz Notarissen - Breda

### Mevr. N. Bagchus

Ginnekenweg 284  
4835NK Breda

Telefoonnummer 076-5607800  
Faxnummer 076-5607801  
E-mailadres notaris@seydlitz.nl

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

WOZ waarde 2018: € 185.000,00

Zie onder het tabblad "downloads" de bijzondere veilingvoorwaarden.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale reches. Deze kosten bedragen € 4.328,72 inclusief BTW en exclusief 2% overdrachtsbelasting en de kosten voor de ontruiming.

De beschikking inzake goedkeuring inroepen huurbeding is afgegeven op 9 februari 2018. De voorzieningenrechter heeft vastgesteld dat gedurende een termijn van 14 dagen na betekening van de beschikking aan de onbekende huurders niet ontruimd mag worden.