



## **De Put 22 3143 BN Maassluis**

### **Appartement**

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### **Objectomschrijving**

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Maassluis, sectie D, complexaanduiding 10614-A, appartementsindex 19, welk appartementsrecht omvat:

- het tien/een honderd acht en vijftigste (10/158e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met daarop staande woningen, plaatselijk bekend Taanstraat 55 en 57, Haven 1, 3 en 5, De Put 2 tot en met 30 (even nummers) en Zuiddijk 2, 4 en 6 te Maassluis, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Maassluis, sectie D, nummer 9188, groot zeven aren (7a) vijf en negentig centiareen (95ca);
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, zolder op de derde verdieping, met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3143 BN Maassluis, De Put 22; ten aanzien van welk registergoed in de kadastrale registratie staat vermeld, dat sprake is van een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 19

---

### **Kadastrale gegevens**

gemeente Maassluis, sectie D, complexaanduiding 10614-A, appartementsindex 19

---

### **Veilinglocatie & -datum**

#### **Online veiling via Nationale vastgoedveiling.nl**

Online

woensdag 14 februari 2018 vanaf 14:00

---

### **Koop**

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)



---

## Notariskantoor

### RoX Legal B.V.

Weena 220  
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700  
Faxnummer 010-2001701  
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

### Dhr. mr. P.A.M. Tjon Sien Kie

Telefoonnummer 102001714

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

alsmede AVVI 2015

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: debiteur staat met de zijnen ingeschreven.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches en de eventuele ontruimingskosten en de eventuele achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE € 1.896,00.  
Bijdrage VvE per maand € 126,40. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 30 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 15.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 13 maart 2018.