



## **Kwartier 27 4651 WT Steenberg**

**Woonhuis**

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### **Objectomschrijving**

Het woonhuis met garage, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Kwartier 27 te 4651 WT Steenberg (N-B)

---

### **Kadastrale gegevens**

kadastraal bekend gemeente Steenberg, sectie F, nummer 1248, groot twee aren en elf centiaren (00.02.11 ha)

---

### **Veilinglocatie & -datum**

#### **Online veiling via [Nationalevastgoedveiling.nl](http://Nationalevastgoedveiling.nl)**

Online

woensdag 14 februari 2018 vanaf 09:30

---

### **Koop**

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	Conform de <a href="#">algemene voorwaarden</a>
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	dinsdag 13 maart 2018
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

---

### **Notariskantoor**

#### **RoX Legal B.V.**

Weena 220  
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700  
Faxnummer 010-2001701  
E-mailadres [rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl](mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl)

#### **Mevr. V.D. Sibbes**

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

AVVI2015

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: het is (mogelijk) verhuurd en/of in gebruik gegeven aan derden.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlot tot het inroepen van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Het verlot voor het huurbeding tegen de onbekende huurders c.q. onderhuurders is toegekend.

De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 BW zal worden gesteld op 30 dagen voor de onbekende huurders en 3 maanden voor de bekende huurders.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale reches en de eventuele ontruimingskosten.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 30 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 13 maart 2018.

Info: [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl)

Van Heeswijk Notarissen N.V., Weena 592, Postbus 1330, 3000 BH Rotterdam, tel. 010-22 40 900, fax 010-22 40 901, in behandeling bij Mw V.D. Sibbes.