



## Oostergrachtswal 91A 8921 AB Leeuwarden

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

De woning gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw alsmede de hal met trapopgang op de begane grond, plaatselijk bekend als Oostergrachtswal 91A te Leeuwarden

---

### Kadastrale gegevens

kadastraal bekend als gemeente Leeuwarden, sectie G nummer 17660 A2

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Vastgoedveiling OV Noord

Van der Valk Hotel Drachten  
Lavendelheide 4  
9202PD Drachten

woensdag 14 februari 2018 vanaf 13:30

---

### Koop

Verkoop  
Inzetsom  
Omzetbelasting  
Datum van aanvaarding en betaling  
Inzetsom  
Afmijnsom  
Gegund

Executieveiling  
Conform de [algemene voorwaarden](#)  
Niet verschuldigd  
Conform de [algemene voorwaarden](#)

---

### Notariskantoor

#### Harmsma Notarissen - Joure

Marconiweg 8  
8501XM Joure

#### Mevr. mr. H.R. Harmsma



---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: het is (mogelijk) verhuurd en/of in gebruik gegeven aan derden.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlot tot het inroepen van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

**\*\*NB: 09-02-2018: blijkens beschikking van de voorzieningenrechter is er verlot verleend om het huurbeding in te roepen. Na een termijn van 14 dagen na betekening van de beschikking mag er ontruimd worden.\*\*\***

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches en de eventuele ontruimingskosten en achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum .

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE pro memorie.

Bijdrage VvE per maand/kwartaal pro memorie. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executorialie verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 30 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend dienen alle bidders en mijners zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van  
€ 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 27 maart 2018.

Info: [WWW.VEILINGNOTARIS.NL](http://WWW.VEILINGNOTARIS.NL)