



Hertog Jan van Beierenlaan 33 3244 XH Nieuwe Tonge

Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op KoopeenVeilinghuis.nl.

Objectomschrijving

Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Hertog Jan van Beierenlaan 33 te 3244 XH Nieuwe Tonge, kadastraal bekend gemeente Nieuwe Tonge, sectie A nummer 3332, groot één are drieëntwintig centiare (01.23 are), alsmede het onverdeeld één vijf en twintigste (1/25e) onverdeeld aandeel in een perceel grond, gelegen te Nieuwe Tonge nabij de Hertog Jan van Beierenlaan, kadastraal bekend gemeente Nieuwe Tonge, sectie A, nummer 3341, groot vier are vierenzestig centiare (04.64 are)

Kadastrale gegevens

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Hertog Jan van Beierenlaan 33 te 3244 XH Nieuwe Tonge, kadastraal bekend gemeente Nieuwe Tonge, sectie A nummer 3332, groot één are drieëntwintig centiare (01.23 are), alsmede het onverdeeld één vijf en twintigste (1/25e) onverdeeld aandeel in een perceel grond, gelegen te Nieuwe Tonge nabij de Hertog Jan van Beierenlaan, kadastraal bekend gemeente Nieuwe Tonge, sectie A, nummer 3341, groot vier are vierenzestig centiare (04.64 are)

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via Nationalevastgoedveiling.nl

Online

woensdag 31 januari 2018 vanaf 14:00

Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

voor rekening verkoper

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)



Notariskantoor

Van Heeswijk Notarissen N.V. - Rotterdam

Dhr. F. Heinsbroek

"Plaza", Weena 592
3012CN Rotterdam

Telefoonnummer 010-2240900
Faxnummer 010-2240901
E-mailadres rogier.vanheeswijk@vhnv.nl

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: debiteuren staan met de zijnen ingeschreven.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen.

Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 16 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 15.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te



worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 13 maart 2018.

Info: www.veilingnotaris.nl

Van Heeswijk Notarissen N.V., Weena 592, Postbus 1330, 3000 BH Rotterdam,

tel. 010-22 40 900, fax 010-22 40 901, in behandeling bij dhr F.M. Heinsbroek

e-mail: frans.heinsbroek@vhnv.nl.