



## Elandstraat 46 3064 AH Rotterdam

Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Elandstraat 46 te 3064 AH Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie H, nummer 288, groot tachtig centiare (80 ca).

---

### Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie H, nummer 288

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Vastgoedveiling Rijnmond-Randstad Zuid

Vendu Notarishuis  
Kipstraat 54  
3011RT Rotterdam

woensdag 17 januari 2018 vanaf 13:30

---

### Koop

Verkoop  
Inzetpremie  
Omzetbelasting  
Datum van aanvaarding en betaling  
Inzetsom  
Afmijnsom  
Gegund

Executieveiling  
Conform de [algemene voorwaarden](#)  
Niet verschuldigd  
Conform de [algemene voorwaarden](#)

---

### Notariskantoor

#### Van Heeswijk Notarissen N.V. - Rotterdam

"Plaza", Weena 592  
3012CN Rotterdam

Telefoonnummer 010-2240900  
Faxnummer 010-2240901  
E-mailadres [rogier.vanheeswijk@vhnv.nl](mailto:rogier.vanheeswijk@vhnv.nl)

#### Mevr. P. van der Linden

Telefoonnummer 010-2240968  
Faxnummer 010-2240901



---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: één van de debiteuren staat ingeschreven.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het intrekken van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend. Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale Recherches en de eventuele ontruimingskosten.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 2 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële goedgehoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 13 februari 2018.