



## Ringdijk 368 8244 BS Lelystad

Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

Het woonhuis met verder toebehoren, plaatselijk bekend Ringdijk 368 te 8244 BS Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie S nummer 1241, groot één are eenenzestig centiare.

---

### Kadastrale gegevens

het woonhuis met verder toebehoren, plaatselijk bekend Ringdijk 368 te 8244 BS Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie S nummer 1241, groot één are eenenzestig centiare.

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Openbare Verkoop Randstad-Noord

Cafe Restaurant Dauphine  
Prins Bernhardplein 175  
1097BL Amsterdam

maandag 18 december 2017 vanaf 16:30

---

### Koop

Verkoop  
Inzetpremie  
Omzetbelasting  
Datum van aanvaarding en betaling  
Inzetsom  
Afmijnsom  
Gegund

Executieveiling  
Conform de [algemene voorwaarden](#)  
Niet verschuldigd  
Conform de [algemene voorwaarden](#)

---

### Notariskantoor

#### Amson & Kolhoff Notarissen - Amstelveen

Amsterdamseweg 421  
1181 BP Amstelveen

Telefoonnummer 020-5430543  
Faxnummer 020-5430544  
Website <http://www.netwerknotarissen.nl/sba>

#### Mevr. mr. S. van Wechem

Telefoonnummer 020-5430543  
Faxnummer 020-5430544



---

## Partnerkantoor

**Van Heeswijk notarissen n.v.**

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

Er is een aantekening bij het Kadaster:

"Bestuursdwangbesluit of dwangbesluit, Woningwet

Ontleend aan: 1462 datum in werking 27-9-2017

(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Lelystad."

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: administratief onbewoond.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale Recherches en de eventuele ontruimingskosten.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van Amson & Kolhoff notarissen.

Tot en met 3 december 2017 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend dienen alle bidders en mijners zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van  
€ 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 15 januari 2018.