



## onverdeelde helft in twee percelen grond aan de Putseweg Ossendrecht

### Grond

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### Objectomschrijving

Het onverdeeld aandeel in twee percelen grond te Ossendrecht aan de Putseweg

---

### Veiling in kavels

a. het onverdeeld aandeel in:

het perceel agrarische grond te Ossendrecht aan de Putseweg, bij het kadaster bekend als gemeente OSSENDRECHT sectie E nummer 1006, groot vierentwintigduizend driehonderd vijftien vierkante meter (24.315 m<sup>2</sup>); welk perceel gedeeltelijk is belast met twee (2) zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder B van de voormalige Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enexis B.V., gevestigd in 's-Hertogenbosch, alsmede met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enexis B.V., gevestigd in 's-Hertogenbosch;

b. het onverdeeld aandeel in:

het perceel agrarische grond te Ossendrecht aan de Putseweg, bij het kadaster bekend als gemeente OSSENDRECHT sectie E nummer 1095, groot tweeduizend vierhonderd vijfenveertig vierkante meter (2.445 m<sup>2</sup>); welk perceel gedeeltelijk is belast met twee (2) zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder B van de voormalige Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

- de naamloze vennootschap: Evides N.V., gevestigd in Rotterdam;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enexis B.V., gevestigd in 's-Hertogenbosch;

---

### Kadastrale gegevens

bij het kadaster bekend als gemeente OSSENDRECHT sectie E nummers 1006 en 1095

---

### Bezichtiging

Bezichtiging mogelijk in overleg met notariskantoor.

---

### Veilinglocatie & -datum

#### Openbare Verkoop Zuid-West

La Place Wouwse Tol  
Mastendreef 85  
4623RE Bergen op Zoom

maandag 11 december 2017 vanaf 13:30



---

## Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Beslagveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)

---

## Notariskantoor

**Seydlitz Notarissen - Breda**

**Mevr. N. Bagchus**

Ginnekenweg 284

4835NK Breda

Telefoonnummer 076-5607800

Faxnummer 076-5607801

E-mailadres [notaris@seydlitz.nl](mailto:notaris@seydlitz.nl)

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

WOZ waarde: geen waarde, onbebouwd

Zie onder het tabblad "downloads" de bijzondere veilingvoorwaarden.

De veilingkosten bedragen per kavel € 6.000,00 inclusief BTW, exclusief inzetpremie en 6% overdrachtsbelasting.

De veilingkosten in de massa bedragen € 10.000,00 inclusief BTW, exclusief inzetpremie en 6% overdrachtsbelasting.

Akte de command: bieden voor een ander

De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedere bidder op een veiling het recht heeft om vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor een ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren kan de notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ander de uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt van transparantie ervoor om bieden voor een ander NIET toe te staan bij de veiling. In plaats daarvan kan de bidder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van de onroerende zaak aan de bidder levert deze de zaak weer door aan de uiteindelijke koper.