



## **Europaplein 79 5101 VX Dongen**

### **Appartement**

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### **Objectomschrijving**

A. het appartementsrecht nummer 21, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping van het appartementengebouw gelegen aan het/de Europaplein/Trappistenstraat te Dongen, plaatselijk bekend te 5101 VX Dongen, Europaplein 79, bij het kadaster bekend als gemeente DONGEN sectie A complexaanduiding 4933 appartementsindex 21,

uitmakende het éénennegentig/zesduizend zevenhonderd veertiende (91/6.714de) gedeelte in het voor ondersplitsing vatbare appartementsrecht 2, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zesenvijftig (56) woonappartementen, zesenvijftig (56) bergingen, negenentwintig (29) garages en twee (2) bergplaatsen, binnenterrein met ondergrond, staande en gelegen aan het/de Europaplein/Trappistenstraat te Dongen, bij het kadaster bekend als gemeente DONGEN sectie A nummer 4933-A2, bestaande uit vijftien (15) winkels/commerciële ruimten, zesenvijftig (56) bergingen, negenentwintig (29) garages, één (1) magazijnruimte en twee (2) bergplaatsen, binnenterrein met ondergrond, staande en gelegen aan het/de Europaplein/Trappistenstraat te Dongen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten bij het kadaster bekend als gemeente DONGEN sectie A, nummers 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4368, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282 en 4283, tezamen groot zesduizend éénhonderd drieëntwintig vierkante meter (6.123 m<sup>2</sup>);

b. het appartementsrecht 108, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen aan de noordzijde van het appartementengebouw gelegen aan het/de Europaplein/Trappistenstraat te Dongen, bij het kadaster bekend als gemeente DONGEN sectie A complexaanduiding 4933, appartementsindex 108, uitmakende het vijftien/zesduizend zevenhonderd veertiende (15/6.714de) gedeelte in de sub a voormelde gemeenschap;

---

### **Kadastrale gegevens**

bij het kadaster bekend als gemeente DONGEN sectie A complexaanduiding 4933 appartementsindex 21,  
bij het kadaster bekend als gemeente DONGEN sectie A complexaanduiding 4933, appartementsindex 108,

---

### **Veilinglocatie & -datum**

#### **Openbare Verkoop Zuid-West**

La Place Wouwse Tol  
Mastendreef 85  
4623RE Bergen op Zoom

maandag 11 december 2017 vanaf 13:30



---

## Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	Conform de <a href="#">algemene voorwaarden</a>
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	Conform de <a href="#">algemene voorwaarden</a>
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

---

## Notariskantoor

### Seydlitz Notarissen - Breda

### Mevr. N. Bagchus

Ginnekenweg 284  
4835NK Breda

Telefoonnummer 076-5607800  
Faxnummer 076-5607801  
E-mailadres [notaris@seydlitz.nl](mailto:notaris@seydlitz.nl)

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

---

## Bijzondere voorwaarden

WOZ waarde 2017 € 155.000,00.

Zie onder het tabblad "downloads" de bijzondere veilingvoorwaarden.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale reches. Deze kosten bedragen € 4.161,00 inclusief BTW en exclusief 2% overdrachtsbelasting, achterstand VvE, achterstand stookkosten en de eventuele kosten voor de ontruiming.

Bijdrage aan de VvE: € 144,34 per maand, v.a. 1 januari 2018 € 157,00  
Voorschot stookkosten: € 140,00 per maand, v.a. 1 december 2018 € 155,00  
Achterstand bijdrage VvE: € 1.865,20 tot en met januari 2018  
Achterstand voorschot stookkosten: € 1.723,75 tot en met januari 2018

De beschikking inzake goedkeuring inroepen huurbeding is afgegeven op 15 november 2017. De voorzieningenrechter heeft vastgesteld dat gedurende een termijn van 3 dagen na betekening van de beschikking aan de onbekende huurders niet ontruimd mag worden.

Akte de command: bieden voor een ander

De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedereieder op een veiling het recht heeft om vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor een ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren kan de notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ander de uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt van transparantie ervoor om bieden voor een ander NIET

toe te staan bij de veiling. In plaats daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van de onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de uiteindelijke koper.