



## **Daliënwaerd 105 5221 KG 's-Hertogenbosch**

**Woonhuis**

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [KoopeenVeilinghuis.nl](http://KoopeenVeilinghuis.nl).

---

### **Objectomschrijving**

Het woonhuis, met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Daliënwaerd 105 te 5221 KG 's-Hertogenbosch, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie R, nummer 3029, groot één are vijf en vijftig centiare (01.55 are) alsmede het één/acht en zestigste (1/68e) onverdeeld aandeel in mandelig het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie R nummer 3163, groot zestig are zes en vijftig centiare (60.56 are) bestemd tot parkeren, welk beide percelen zijn belast met vier opstalrechten Nutsvoorzieningen ten behoeve van Brabant Water N.V., KPN B.V., Enexis B.V. en Ziggo Netwerk B.V.

---

### **Kadastrale gegevens**

het woonhuis, met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Daliënwaerd 105 te 5221 KG 's-Hertogenbosch, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie R, nummer 3029, groot één are vijf en vijftig centiare (01.55 are) alsmede het één/acht en zestigste (1/68e) onverdeeld aandeel in mandelig het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie R nummer 3163, groot zestig are zes en vijftig centiare (60.56 are) bestemd tot parkeren, welk beide percelen zijn belast met vier opstalrechten Nutsvoorzieningen ten behoeve van Brabant Water N.V., KPN B.V., Enexis B.V. en Ziggo Netwerk B.V.

---

### **Veilinglocatie & -datum**

#### **Online veiling via Nationale vastgoedveiling.nl**

Online

woensdag 13 december 2017 vanaf 09:30

---

### **Koop**

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	Voor rekening verkoper
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	dinsdag 9 januari 2018
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	



---

## Notariskantoor

### RoX Legal B.V.

Weena 220  
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700  
Faxnummer 010-2001701  
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

### Dhr. F. Heinsbroek

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteur staat ingeschreven.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het intrekken van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. Bij beschikking van 8 december 2017 is door de voorzieningenrechter verlof verleend om het huurbeding in te roepen. De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij gesteld op drie (3) dagen na betekening van deze beschikking. Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen..

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen.

Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches en de eventuele ontruimingskosten.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 28 november 2017 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het



internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 15.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bieders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bieders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 9 januari 2018.

Info: [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl)

Van Heeswijk Notarissen N.V., Weena 592, Postbus 1330, 3000 BH Rotterdam,  
tel. 010-22 40 900, fax 010-22 40 901, in behandeling bij dhr F.M. Heinsbroek  
e-mail: [frans.heinsbroek@vhv.nl](mailto:frans.heinsbroek@vhv.nl).